

AUTORIZAȚII DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE
EMISE ÎN LUNA OCTOMBRIE, ANUL 2025

Nr. crt.	Nr. AC/AD	Data emiterii	Denumire obiectiv	Adresă obiectiv/ Extras CF/Nr. cad.	Procent de ocupare a terenului(%) /Coeficient de utilizare a terenului	Retragerile construcției de la limitele de proprietate (m)	Suprafața construită la sol/construită pe fiecare nivel/construită desfășurată (mp)	Regim de înălțime/Nr. de niveluri subterane și supraterane	Avizul în domeniul protejării patrimoni ului cultural	Avizul în domeniul protejării mediului
1	29	02.10.2025	Construire casă de locuit în regim de înălțime P și împrejmuire teren	Loc. Livezile, FN, CF nr. 27561 Livezile, nr. cad. 27561	11% 0,11	N= 15,00 V= 7,90 E= 2,05 S= 43,81	Sc parter casă = 171 mp	P Hmax. = 5,30 m Hcornișă = 2,55 m	Nu este cazul	Nu este cazul
2	30	19.09.2025	Realizare împrejmuire și poartă de acces cu acționare electrică	Extravilan, comuna Livezile, CF.nr. 32153 Livezile, nr. cad. 32153	-	-	-	-	-	-

Primar,

Simionca Traian

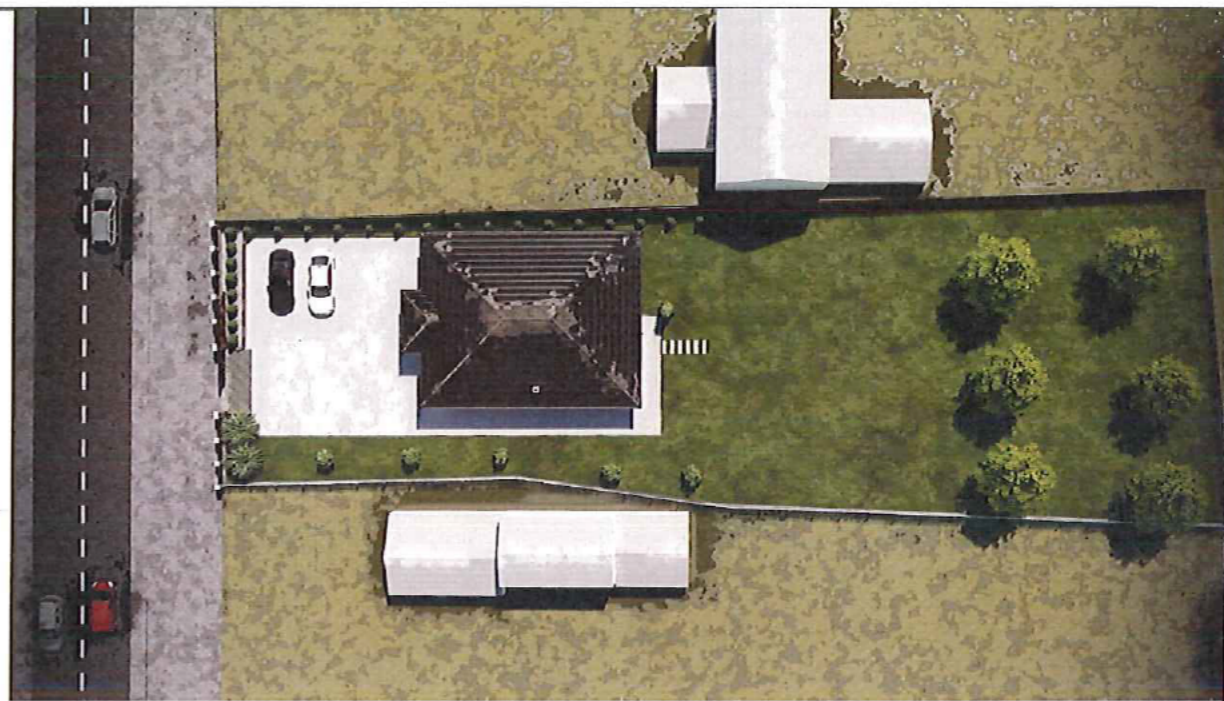
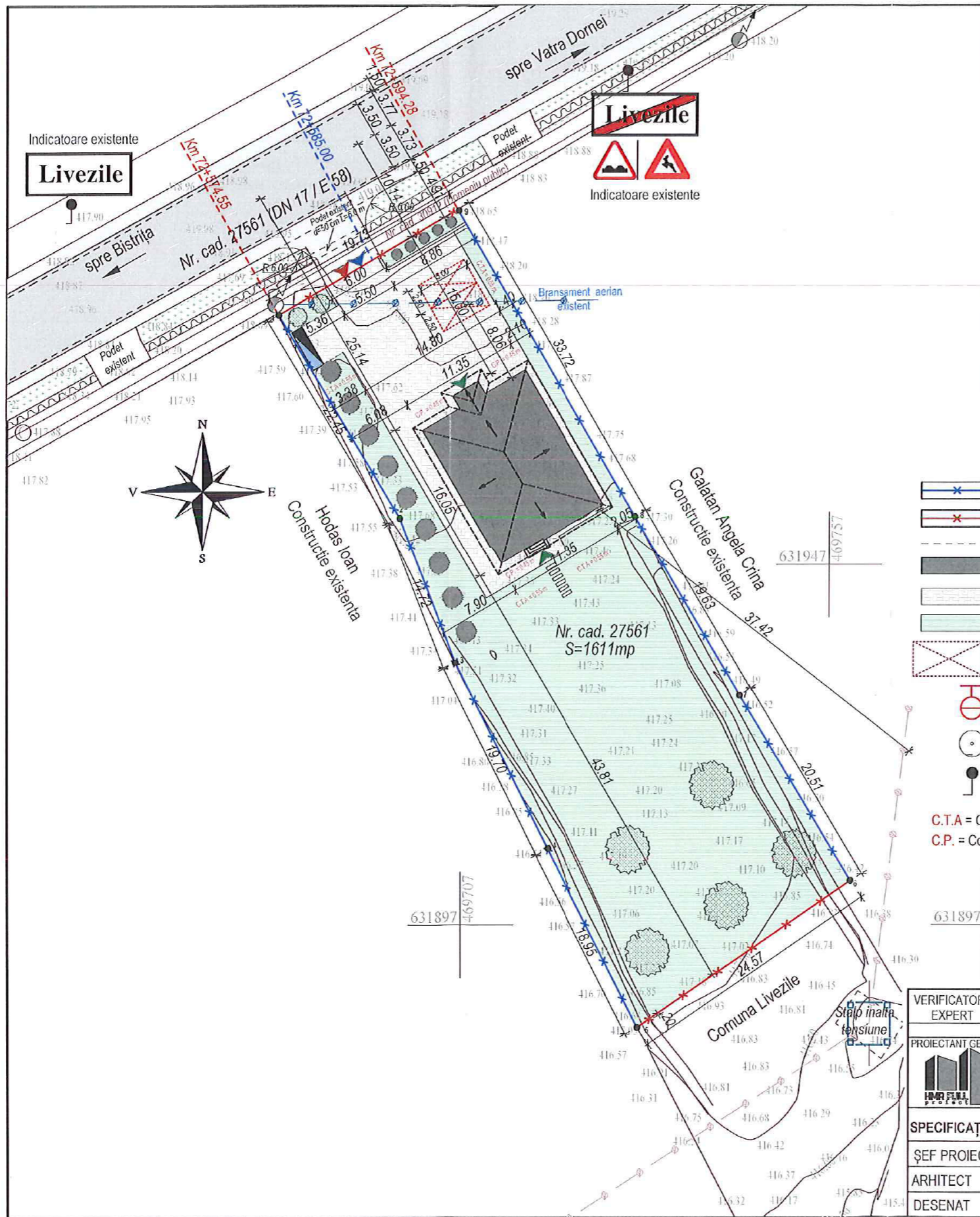


Secretar general,

Mihail

Întocmit, Inspector superior,

Trișcă Florentina



LEGENDA

- Împrejmuire existenta
- Împrejmuire propusă
- Proiecție învelitoare
- Construcție propusă
- Pavaj/dale beton
- Spațiu verde
- Loc de parcare propus 2.5 x 5 m - 2 buc
- Hidrant
- Puț Forat
- Indicatoare existente
- Acces pietonal
- Acces auto
- Acces construcție propusă
- Panta scurgere a apelor pluviale
- Europubele
- Vegetalie medie
- Camin vizitare apa
- Camin vizitare canal
- Cute electrica
- Cute racord gaz existenta
- Stalp electric beton

C.T.A = Cota teren amenajat
C.P. = Cota pavaj



Beneficiar: USERIU TUDOR SI SOTIA USERIU ADINA
Adresa: Jud. B-N, Com.Livezile, sat.Livezile, NR.CF.27561, NR.CAD.27561;
Obiectiv: CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT IN REGIM DE INALTIME PARTER SI ÎMPREJMUIRE TEREN

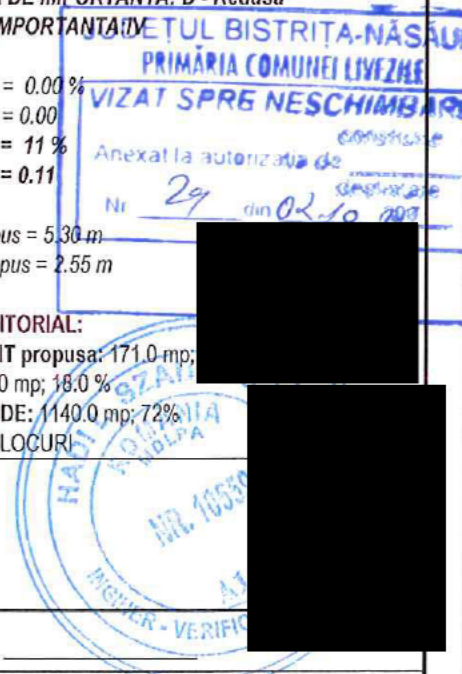
S.teren = 1611.0 mp
S. construita propusa = 171.0 mp
S. construita desfasurata propusa = 171.00 mp
S.utila propusa = 134.83 mp
S.locuibila propusa = 81.05 mp

CATEGORIA DE IMPORTANTA: D - Redusa
CLASA DE IMPORTANTA: IV

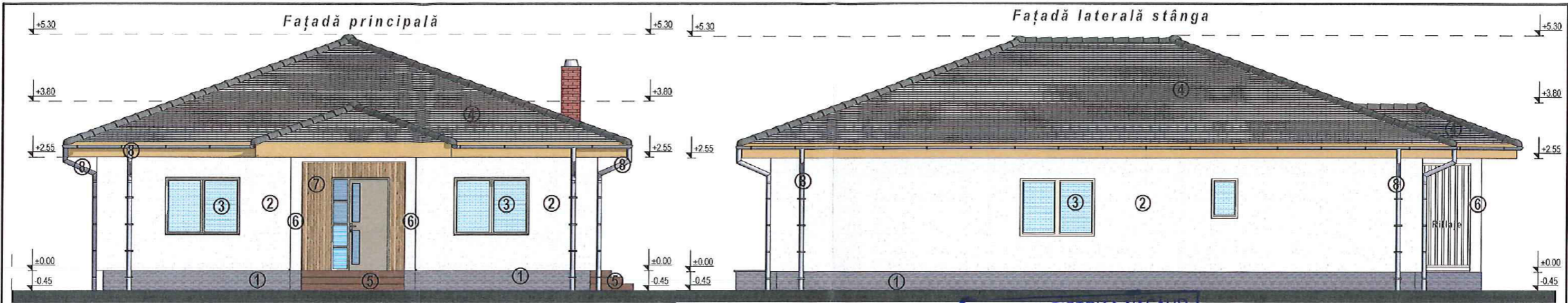
POT existent = 0.00 %
CUT existent = 0.00 %
POT propus = 11 %
CUT propus = 0.11 %

Hcoama propus = 5.30 m
Hstresina propus = 2.55 m

BILANT TERITORIAL:
S.CONSTRUIT propusa: 171.0 mp;
PAVAJ: 300.0 mp; 18.0 %
SPATIU VERDE: 1140.0 mp; 72%
PARCARI: 2 LOCURI



VERIFICATOR/ EXPERT	REFERAT/EXPERTIZĂ Nr. _____ Data _____	
PROIECTANT GENERAL:	SC HMR FULL PROIECT SRL C.U.I. 43572219 / Nr.RC J6/58/18.01.2021 loc.Bistrita, str.Podgoriei nr.23A, jud.Bistrita Năsăud e-mail: hmr.proiect@gmail.com tel.0743 594 901	BENEFICIAR: USERIU Tudor si sotia USERIU Adina
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂNĂTURĂ
ȘEF PROIECT	ing.Ciocan Bogdan	
ARHITECT	arh.Demian Daiana A.	
DESENAT	ing.Ciocan Bogdan	
SCARA:	1:500	PROIECT: Construire casă de locuit parter și împrejmuire teren Com.Livezile, sat.Livezile, jud.Bistrita Năsăud, identificat prin CF nr.27561
DATA:	06/2025	Faza: D.T.A.C.
TITLU PLANȘĂ:	Plan situatie	Cod plansă: PS.02

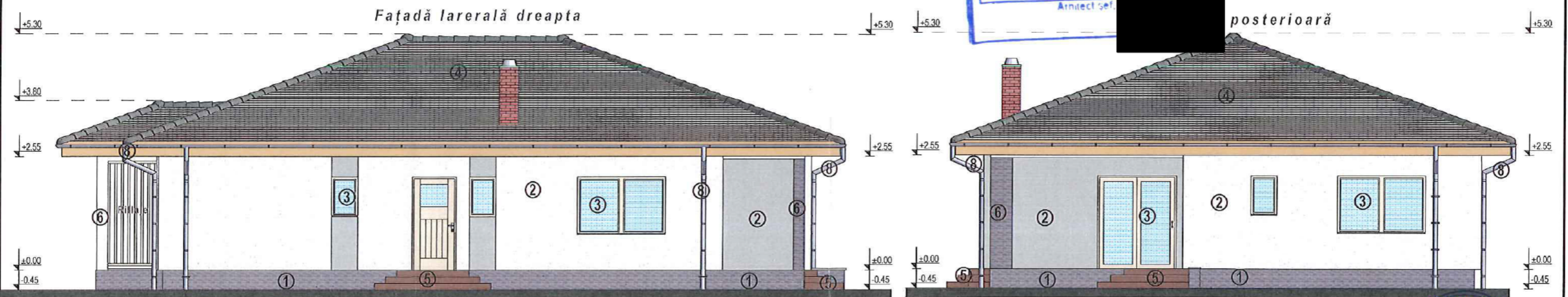


Legendă

- 1. Soclu placat
- 2. Tencuială decorativă pe termoizolație
- 3. Tamplărie din PVC cu geam termopan
- 4. Învelitoare din țiglă ceramică
- 5. Scări placate cu gresie antiderapantă
- 6. Stâlpi beton
- 7. Perete placat cu lemn
- 8. Jgheaburi și burlane metalice

Legendă

- 1. Soclu placat
- 2. Tencuială decorativă pe termoizolație
- 3. Tamplărie din PVC cu geam termopan
- 4. Învelitoare din țiglă ceramică
- 5. Scări placate cu gresie antiderapantă
- 6. Stâlpi beton
- 7. Perete placat cu lemn
- 8. Jgheaburi și burlane metalice



Legendă

- 1. Soclu placat
- 2. Tencuială decorativă pe termoizolație
- 3. Tamplărie din PVC cu geam termopan
- 4. Învelitoare din țiglă ceramică
- 5. Scări placate cu gresie antiderapantă
- 6. Stâlpi beton
- 7. Perete placat cu lemn
- 8. Jgheaburi și burlane metalice

Legendă

- 1. Soclu placat
- 2. Tencuială decorativă pe termoizolație
- 3. Tamplărie din PVC cu geam termopan
- 4. Învelitoare din țiglă ceramică
- 5. Scări placate cu gresie antiderapantă
- 6. Stâlpi beton
- 7. Perete placat cu lemn
- 8. Jgheaburi și burlane metalice



VERIFICATOR/ EXPERT	REFERAT/EXPERTIZĂ Nr. _____ Data _____		
PROIECTANT GENERAL:	SC HMR FULL PROIECT SRL C.U.I. 43572219 / Nr.RC J6/58/18.01.2021 loc. Bistrița, str. Podgoriei nr. 23A, jud. Bistrița Năsăud e-mail: hmr.proiect@gmail.com tel. 0743 594 901	BENEFICIAR:	USERIU Tudor si sotia USERIU Adina _____
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	SCARA: 1:100
ȘEF PROIECT	ing. Ciocan Bogdan	_____	PROIECT: Construire casă de locuit parter și împrejurire teren
ARHITECT	arh. Demian Daiana A.	_____	Com. Livezile, sat. Livezile, jud. Bistrița Năsăud, Identificat prin CF nr. 27561
DESENAT	ing. Ciocan Bogdan	_____	TITLU PLANȘĂ: Fatade propuse
			Faza: D.T.A.C.
			Cod plansă: A.06