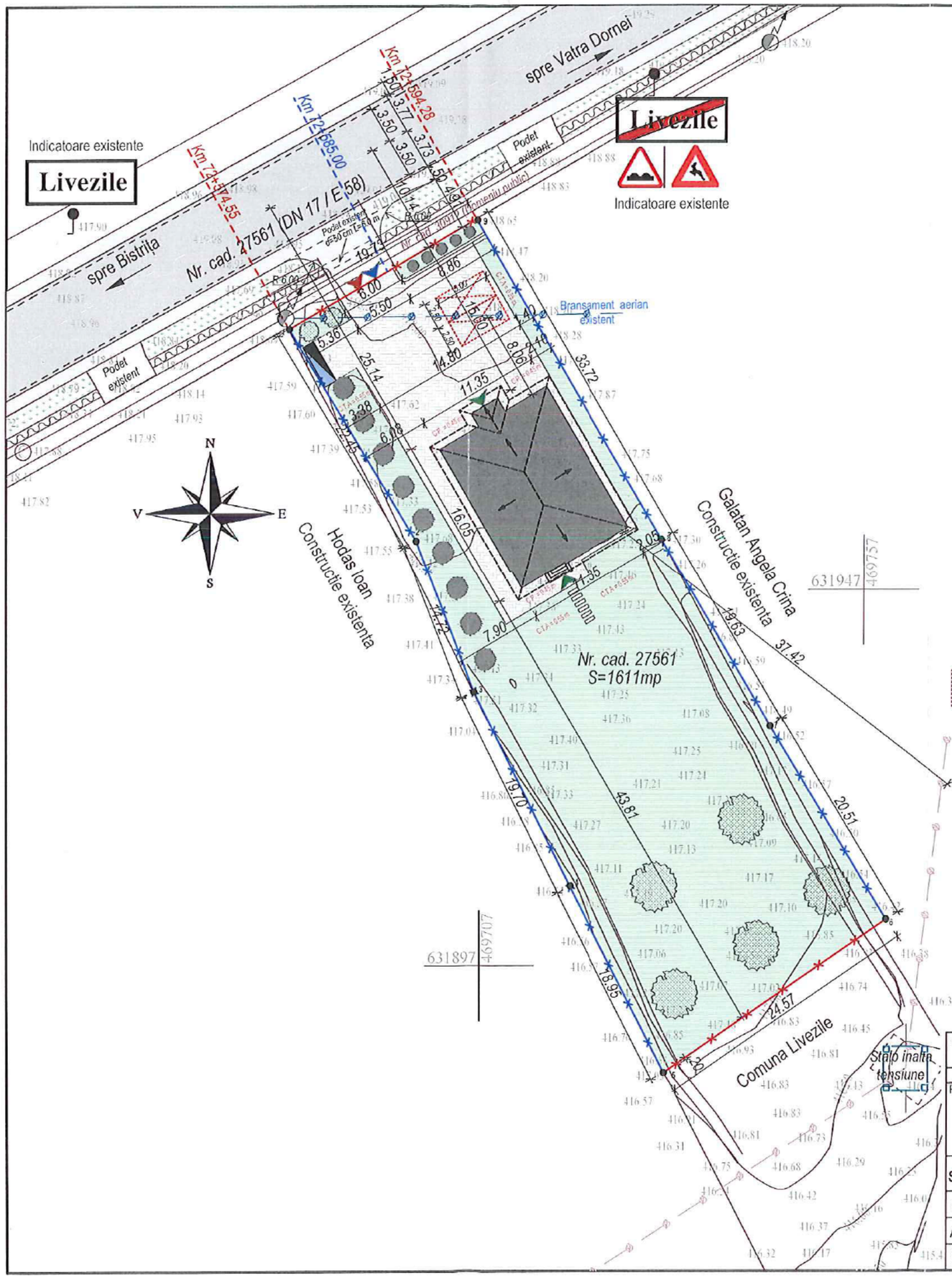
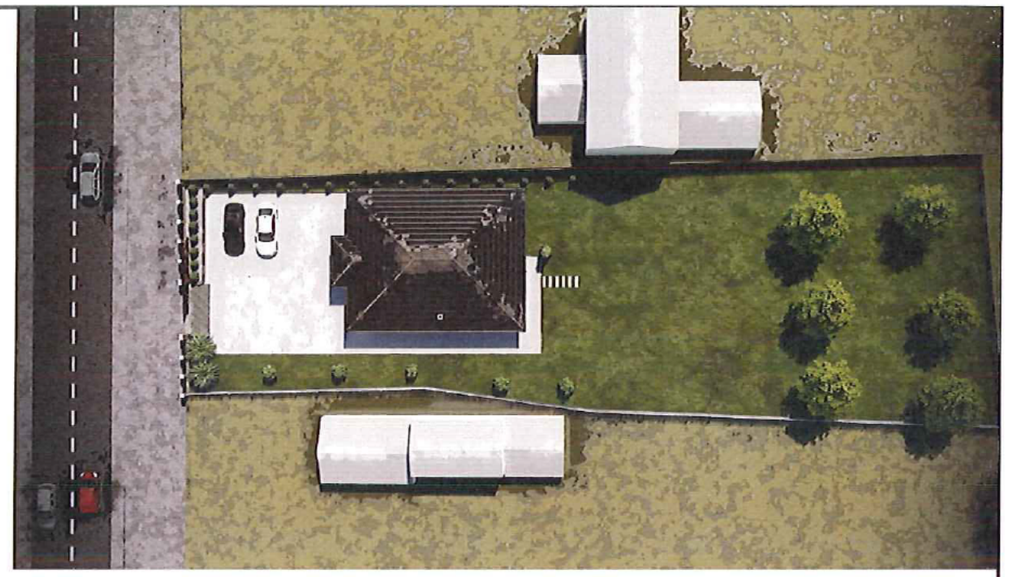




LEGENDA

- Împrejmuire existenta
- Împrejmuire propusă
- Proiecție învelitoare
- Constructie propusa
- Pavaj/dale beton
- Spațiu verde
- Loc de parcare propus 2.5 x 5 m - 2 buc
- Hidrant
- Puț Forat
- Indicatoare existente
- Acces pietonal
- Acces auto
- Acces constructie propusa
- Panta scurgere a apelor pluviala
- Europubele
- Vegetalie medie
- Camin vizitare apa
- Camin vizitare canal
- Cutie electrica
- Cutie racord gaz existenta
- Stalp electric beton

C.T.A = Cota teren amenajat
C.P. = Cota pavaj

Beneficiar: USERIU TUDOR SI SOTIA USERIU ADINA
Adresa: Jud. B-N, Com.Livezile, sat.Livezile, NR.CF.27561, NR.CAD.27561;
Obiectiv: CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT IN REGIM DE INALTIME PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN

S teren =1611.0 mp
S. construita propusa =171.0 mp
S. construita desfasurata propusa =171.00 mp
S.utila propusa =134.83 mp
S.locuibila propusa =81.05 mp

CATEGORIA DE IMPORTANTA: D - Redusa
CLASA DE IMPORTANTA: IV

POT existent = 0.00 %
CUT existent = 0.00
POT propus = 11 %
CUT propus = 0.11

Hcoama propus = 5.30 m
Hstresina propus = 2.55 m

BILANT TERITORIAL:
S.CONSTRUIT propusa: 171.0 mp; 10 %
PAVAJ: 300.0 mp; 18.0 %
SPATIU VERDE: 1140.0 mp; 72%
PARCARI: 2 LOCURI

JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
PRIMĂRIA COMUNEI LIVEZILE
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
Nr 29 din 02.10.2025
Arhit. [redacted]

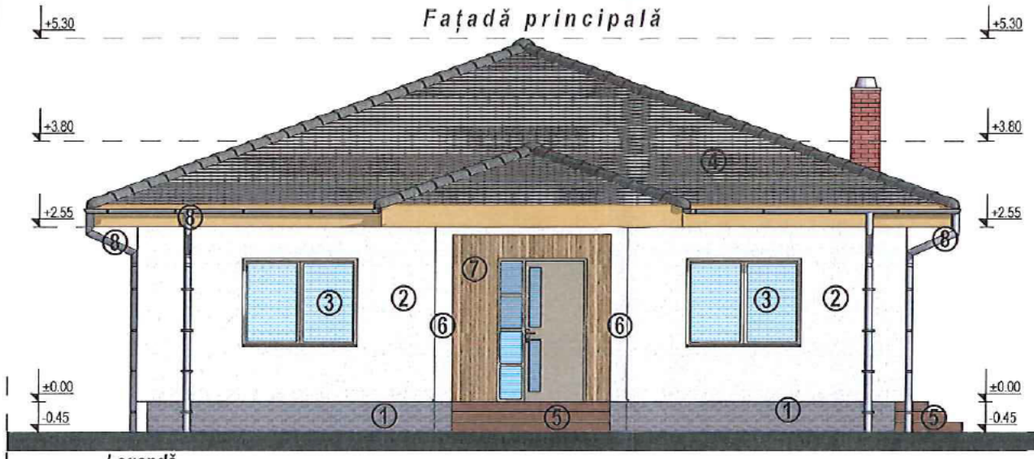
SOCIETATEA HMR FULL PROIECT S.R.L. CUI 43572219 J6/58/2021 BISTRIȚA, ROMÂNIA

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
9166
Daiana-Alina Demian
Arhitect cu drept de semnătură

[redacted]

VERIFICATOR/ EXPERT		REFERAT/EXPERTIZĂ Nr._____ Data _____	
PROIECTANT GENERAL:	SC HMR FULL PROIECT SRL C.U.I. 43572219 / Nr.RC J6/58/18.01.2021 loc.Bistrita, str.Podgoriei nr.23A, jud.Bistrita Nasaud e-mail: hmr.proiect@gmail.com tel.0743 594 901	BENEFICIAR: USERIU Tudor si sotia USERIU Adina [redacted]	Proiect nr. 22/2025
SPECIFICAȚIE	NUME / SEMNĂTURĂ	SCARA: 1:500	PROIECT: Construire casă de locuit parter și împrejmuire teren Com.Livezile, sat.Livezile, jud.Bistrița Năsăud, identificat prin CF nr.27561	Faza: D.T.A.C.
ȘEF PROIECT	ing.Ciocan Bogdan [redacted]			
ARHITECT	arh.Demian Daiana A. [redacted]	DATA : 06/2025	TITLU PLANȘĂ: Plan situatie	Cod plansă: PS.02
DESENAT	ing.Ciocan Bogdan [redacted]			

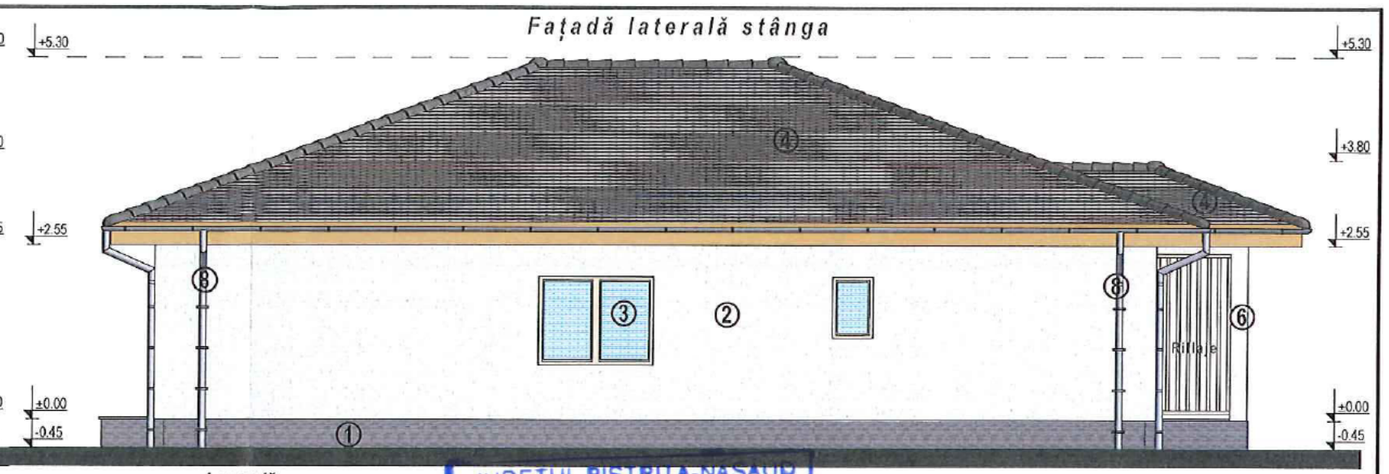
Fațadă principală



Legendă

1.Soclu placat
2.Tencuială decorativă pe termoizolație
3.Tâmplărie din PVC cu geam termopan
4.Învelitoare din țiglă ceramică
5.Scări placate cu gresie antiderapantă
6.Stâlpi beton
7.Perete placat cu lemn
8.Jgheaburi și burlane metalice

Fațadă laterală stânga



Legendă

1.Soclu placat
2.Tencuială decorativă pe termoizolație
3.Tâmplărie din PVC cu geam termopan
4.Învelitoare din țiglă ceramică
5.Scări placate cu gresie antiderapantă
6.Stâlpi beton
7.Perete placat cu lemn
8.Jgheaburi și burlane metalice

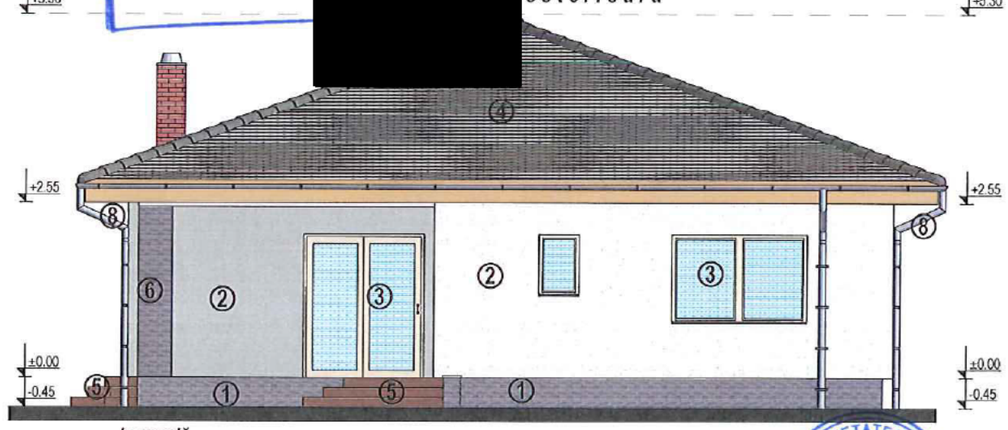
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
PRIMĂRIA COMUNEI LIVEZILE
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
construire
Anexat la autorizația de
desfiintare
Nr 29 din 02.10.2025
Arhitect [redacted]

Fațadă lareraală dreapta

Legendă

1.Soclu placat
2.Tencuială decorativă pe termoizolație
3.Tâmplărie din PVC cu geam termopan
4.Învelitoare din țiglă ceramică
5.Scări placate cu gresie antiderapantă
6.Stâlpi beton
7.Perete placat cu lemn
8.Jgheaburi și burlane metalice

osterioară



Legendă

1.Soclu placat
2.Tencuială decorativă pe termoizolație
3.Tâmplărie din PVC cu geam termopan
4.Învelitoare din țiglă ceramică
5.Scări placate cu gresie antiderapantă
6.Stâlpi beton
7.Perete placat cu lemn
8.Jgheaburi și burlane metalice

SOCIETATEA HMR FULL PROIECT S.R.L. CUI 43572219 J6/58/2021 BISTRIȚA, ROMÂNIA

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
9166
Daiana-Alina Demian
Arhitect cu drept de semnătură

VERIFICATOR/ EXPERT		REFERAT/EXPERTIZĂ Nr. _____ Data _____	
PROIECTANT GENERAL:	SC HMR FULL PROIECT SRL C.U.I. 43572219 / Nr.RC J6/58/18.01.2021 loc.Bistrita, str.Podgoriei nr.23A, jud.Bistrita Nasaud e-mail: hmr.proiect@gmail.com tel.0743 594 901	BENEFICIAR: USERIU Tudor si sotia USERIU Adina [redacted]	Proiect nr. 22/2025
SPECIFICAȚIE	NUME / SEMNĂTURĂ	SCARA: 1:100	PROIECT: Construire casă de locuit parter și împrejmuire teren Com.Livezile, sat.Livezile, jud.Bistrița Năsăud, identificat prin CF nr.27561	Faza: D.T.A.C.
ȘEF PROIECT	ing.Ciocan Bogdan [redacted]			
ARHITECT	arh.Demian Daiana A. [redacted]	DATA : 06/2025	TITLU PLANȘĂ: Fatade propuse	Cod planșă: A.06
DESENAT	ing.Ciocan Bogdan [redacted]			