

427120 – Loc. Livezile, Nr. 160, Jud. Bistrița Năsăud, cod fiscal 4347445  
e-mail : primarie@primarialivezilebn.ro Telefon: 0263 270220, 0263 270034; Fax: 0263 270220, 0263 270034

**Nr. 267 din 08.01.2019**

**DE LA:** Compartimentul agricol, urbanism, evidența imobiliară, patrimoniu, mediu al Aparatului de specialitate al Primarului comunei Livezile

## **RAPORT DE ACTIVITATE PE ANUL 2018 - BIROU URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**

Activitatea Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului are ca scop principal stimularea evoluției complexe a localităților, prin realizarea strategiilor de dezvoltare pe termen scurt, mediu și lung pe întreg teritoriu administrativ al comunei.

Executarea lucrărilor de construire este permisă numai pe baza unei autorizații de construire sau de desființare.

Regulamentul Local de Urbanism se constituie în ansamblul general de reglementări, la nivelul unității teritorial administrative, având menirea de a realiza aplicarea principiilor directe în materia urbanismului, a conduce la dezvoltarea complexă, strategică a localității, în acord cu potențialul localității și în interesul general, urmărind utilizarea terenurilor în mod rațional, echilibrat și în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate.

Prevederile Regulamentului Local de Urbanism stabilesc reguli obligatorii aplicabile prin raportare la întreg teritoriul unității teritorial administrative, în întregul său ori în parte, până la nivelul parcelei cadastrale, contribuind la stabilirea condițiilor și limitelor de recunoaștere a dreptului de construire. La eliberarea certificatelor de urbanism se vor avea în vedere și vor fi aplicate prevederile prezentului regulament local de urbanism, asigurându-se impunerea cerințelor necesare pentru realizarea prezentelor prevederi.

Regulamentul Local de Urbanism, aferent Planului Urbanistic General, conține norme obligatorii pentru autorizarea executării lucrărilor de construire. Autorizațiile de construire se vor emite cu observarea și respectarea prevederilor regulamentului local de urbanism precum și, atunci când acesta a fost aprobat, a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului aferent sau a Planului Urbanistic de Detaliu. La emiterea autorizațiilor de construire se vor avea în vedere și se va asigura respectarea, pe lângă prevederile documentațiilor de urbanism și regulamentelor locale, a tuturor legilor aplicabile care stabilesc cerințe, sarcini ori condiții speciale de utilizare a terenurilor și/sau un regim special pentru anumite categorii de terenuri ori construcții. La emiterea autorizațiilor de construire se vor lua măsurile pentru asigurarea securității și sănătății oamenilor, pentru

asigurarea respectării cerințelor de protecție a mediului, de protecție față de riscurile naturale de inundații ori alunecări de terenuri, pentru protejarea și conservarea patrimoniului construit, natural ori peisagistic protejat, pentru protejarea vestigiilor arheologice.

### 1. CERTIFICATE DE URBANISM ELIBERATE: **156;**

Certificatul de urbanism este actul de informare al autorității administrației publice competente să emită autorizații de construire/desființare, este preliminar obținerii autorizației de construire și cuprinde toate informațiile cunoscute privind regimul juridic, economic și tehnic, inclusiv condițiile urbanistice pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții pe un anumit teren, conform prevederilor planurilor urbanistice și ale regulamentelor aferente acestora, avizate și aprobate potrivit legii. Certificatul de urbanism nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

### 2. AUTORIZAȚII DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ELIBERATE: **52;**

Autorizația de construire constituie actul de autoritate al administrației publice locale pe baza căruia este permisă executarea lucrărilor de construcții corespunzător măsurilor prevăzute de lege referitoare la amplasarea, conceperea, realizarea, exploatarea și postutilizarea construcțiilor.

Autorizația de construire este răspunsul la aspectele juridice, economice și mai ales tehnice (urbanistice) menționate în Certificatul de urbanism, actul prin care administrația publică schițează condițiile de folosire ale terenului.

Autorizarea executării lucrărilor de construcții reprezintă procedura de exercitare a autorității locale cu privire la punerea în aplicare a prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobate potrivit legii, care se constituie în temei juridic al dezvoltării durabile și urbanistice locale.

După obținerea Autorizației de construire/desființare, în vederea executării lucrărilor, investitorul are obligația să aducă la cunoștința emitentului autorizației data și ora începerii lucrărilor de construcții autorizate.

### 3. PROCESE VERBALE DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR : **15;**

Recepția lucrărilor de construcții de orice categorie și instalațiilor aferente acestora se efectuează atât la lucrări noi, cât și la intervențiile în timp asupra construcțiilor existente (reparații capitale, consolidări, modificări, modernizări, extinderi).

Recepția construcțiilor constituie certificarea realizării acestora pe baza examinării lor nemijlocite, în conformitate cu documentația de execuție și cu documentele cuprinse în cartea tehnică a construcției.

În cel mult 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcții, odată cu efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, solicitantul are obligația de a regulariza taxele și cotele legale.

#### 4. DOCUMENTATII DE URBANISM

Potrivit art. 47 din Legea 350/2001 - privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general.

Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la:

- a) organizarea rețelei stradale;
- b) organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- c) modul de utilizare a terenurilor;
- d) dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- e) statutul juridic și circulația terenurilor;
- f) protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

Delimitarea zonelor pentru care se întocmesc planuri urbanistice zonale obligatorii se face, de regulă, în Planul urbanistic general.

Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului, procentul de ocupare a terenului, retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

S-au înregistrat și soluționat două documentatii de urbanism pentru PUZ cu urm. denumire:

- „Intocmire PUZ pentru introducerea terenului în intravilanul localității Livezile, comuna Livezile, jud. Bistrița- Nasaud, a terenului identificat în CF 26513, nr. cad. 26513, în suprafața de 8203 mp, proprietate a dlui Simionca Ionuț”. Inițiator dl. Ionuț Simionca.

- „Intocmire PUZ pentru introducerea în intravilanul localității Dorolea, comuna Livezile, județul Bistrița-Năsăud, a terenurilor identificate în C.F. nr. 28339 Livezile, nr. cad. 28339 și C.F. nr. 27207 Livezile, nr. cad. 27207 în suprafață totală de 17.163 mp, inițiat de către proprietar Manastirea Sfintii Apostoli Petru și Pavel Rebra”. Inițiator: Manastirea Sfintii Apostoli Petru și Pavel Rebra”.

#### 5. REZOLVAREA CERERILOR ȘI PETIȚIILOR

S-au soluționat un număr de **16** de cereri și petiții.

#### 6. CERTIFICATE DE ATESTARE A EDIFICĂRII/RADIERII CONSTRUCȚIEI ȘI NOTE DE CONSTATAȚIE:

S-au întocmit un număr de **20** certificate de atestare a edificării construcției și un număr de **25** note de constatare.

Potrivit art. 37 alin. 6 din Legea nr. 50/1991 - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de proprietate asupra construcțiilor se înscrie în cartea funciara în baza unui certificat de atestare, care să confirme ca edificarea construcțiilor s-a efectuat conform autorizației de construire și ca există proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, sau, după caz, a unui certificat de atestare a edificării construcției, eliberate de autoritatea administrației publice locale competente, care să confirme situația juridică actuală a construcțiilor și respectarea dispozițiilor în materie și a unei documentații cadastrale.

S-au întocmit un număr de 17 note de constatare pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș, în vederea stabilirii bazei de impozitare.

## 7. AVIZE PROGRAM DE FUNCȚIONARE/AUTORIZAȚII DE FUNCȚIONARE PENTRU DESFĂȘURAREA ACTIVITĂȚII DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ/AUTORIZAȚII DE FUNCȚIONARE PENTRU DESFĂȘURAREA DE ACTIVITĂȚI TEMPORARE.

Operatorii economici care desfășoară activități comerciale și de prestări servicii au obligația obținerii avizului program de funcționare, respectiv autorizația de funcționare eliberate de către Primăria Comunei Livezile, în conformitate cu prevederile art.6, art.8 și art.9 din O.G. nr.99/2000 republicată, privind comercializarea produselor și serviciilor de piață și a pct.1 lit.d, pct.6 din H.G. nr.333/2003 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a lui O.G. nr.99/2000, republicată, cât și ale art.26 alin.3 din O.G. nr.21/1992, republicată, privind protecția consumatorului.

S-au vizat un număr de 45 avize program de funcționare/autorizații de funcționare și s-au identificat și întocmit un număr de 17 avize/autorizații pentru operatorii economici care desfășoară activități comerciale și de prestări servicii pe raza comunei Livezile.

## 8. SITUAȚII STATISTICE

Lunar și trimestrial s-a transmis la Institutul Național de Statistică situația construcțiilor privind autorizația de construcție (ACC), procesele verbale de recepție la terminarea construcției, LOC-1T și LOC-TR.

S-a transmis lunar, la Inspectoratul Județean în Construcții Bistrița-Năsăud, situația privind autorizarea lucrărilor de construcții.

Inspector asistent,  
TRISCA FLORENTINA

