



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MANCHEVICI MARIN

Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud Tel. RO 195 77 248
mobil: 075 302 56 28 tel: 0263 23 79 79 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com
Cont consmenare nr. RO73 BRELE 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK



Dosar nr. 2720/2012 si 2727/2012
Data 20.08.2024

PROCES VERBAL DE LICITATIE IMOBILIARA

Subsemnatul MANCHEVICI MARIN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud

Avand în vedere titlurile executorii:

1. Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr.676 pf/15.03.2007 și Contract de ipoteca nr. 676 pf autentificat de către BNP Diftiu Maria, sub nr. 556/20.03.2007, încuviințate prin Încheierea Civilă nr. 11493/CC/2012 pronunțată de Judecătoria Bistrita în dosar nr. 13196/190/2012 în baza cărora debitorii și garanții ipotecari BECIKI Olimpiu, cu domiciliul în [redacted] și BECIKI Marieta, cu domiciliul în [redacted] sunt obligați să plătească creditorului EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură la Veraltis Asset Management cu sediul în București, str. Grigore Alexandrescu, nr. 89-97, Copr A, et.7, sector 1, suma de 43.900,95 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 10.094,67 Lei, suma compusă din 43.900,95 EUR (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând debit EUR (suma ce se va actualiza în baza contractului de credit, ce constituie titlu executoriu, până la data plății efective a debitului), precum și 9.916,84 Lei cheltuieli de executare silită în dos. 2720/ex/2012.
2. Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr.2459 pf/16.08.2007 și Contract de ipoteca nr. 2459 pf, autentificat de către BNP Dragut Maria, sub nr. 2267/17.08.2007, încuviințate prin Încheierea Civilă nr. 11609/CC/2012 pronunțată de Judecătoria Bistrita în dosar nr. 13266/190/2012 în baza cărora debitorii și garanții ipotecari BECIKI Olimpiu, cu domiciliul în [redacted] și BECIKI Marieta, cu domiciliul în [redacted] sunt obligați să plătească creditorului EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură la Veraltis Asset Management cu sediul în București, str. Grigore Alexandrescu, nr. 89-97, Copr A, et.7, sector 1, suma de 22.121,35 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 8.869,94 Lei, suma compusă din 22.121,35 EUR (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând debit EUR (suma ce se va actualiza în baza contractului de credit, ce constituie titlu executoriu, până la data plății efective a debitului), precum și 8.619,17 Lei cheltuieli de executare silită în dos. 2727/ex/2012.

Am constatat că este legal indeplinită procedura privind vânzarea la licitație a imobilului teren în suprafața totală de 369 MP, împreună cu anexa gospodărească, casa unifamilială P+M cu Su= 108,14 mp (32,38 mp la parter și 75,76 mp la etaj) compusă din: la Parter: garaj și magazie; la etaj: 3 dormitoare, baie și hol, bucatărie, înscris în CF nr. 25281 Livezile (provenită din conversia de pe hartie a CF nr. 2508 Livezile), având nr. Cadastral 739 și 739-C1, situat în Livezile, Str. Principala, nr. 331, jud. B-N, proprietatea Beciki Olimpiu și Beciki Marieta,

Intrucât procedurile art.496,387,497,500 și 504 Cod Proc.Civilă au fost indeplinite conform dovezilor de la dosar, m-am prezentat la locul licitației stabilit prin publicatia de vânzare întocmită în data de 31.07.2024 unde am constatat că sunt prezenți licitatorii:

PANCE SORIN cu domiciliul în [redacted], posesor a C.I seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de [redacted] la data de [redacted] valabilă până la data de [redacted], care a depus avansul de 10% prevăzut de lege în cuantum de 13.770,00 Lei și oferta pentru suma de 137.025,00 lei,

lipsa fiind debitorii ipotecari Beciki Olimpiu și Beciki Marieta și creditorul EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY

Am declarat deschisă ședința de licitație și am dat citire publicatiei de vânzare și ofertelor de vânzare.

Am început ședința de licitație și la prima strigare licitatorul Pance Sorin a oferit prețul de pornire pentru acest termen de licitație în cuantum de 137.025,00 lei (pret diminuat cu 25 %)