



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**MANCHEVICI MARIN**

Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Județul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 19577248  
mobil 075 302 56 28 tel: 0263 23 79 79 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com  
Cont consmenara nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK

Dosar executiional nr:2720/ex/2012  
**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
din: 31.07.2024

PRIMĂRIA COMUNEI LIVEZILE  
INTRARE Nr. 8920  
Data 06.08 2024

Subsemnatul MANCHEVICI MARIN, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Cluj, cu sediul în Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru nr. 19, Județul Bistrita-Nasaud

Având în vedere titlurile executorii:

1. Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr:676 pf/15.03.2007 și Contract de ipotecă nr: 676 pf autenticat de către BNP Ditiu Maria, sub nr: 556/20.03.2007, încuviințate prin Încheierea Civilă nr. 11493/CC/2012 pronunțată de Judecătoria Bistrita în dosar nr: 13196/190/2012 în baza cărora debitorii și garanții ipotecari BECIKI Olimpiu, cu domiciliul în [redacted] și BECIKI Marieta, cu domiciliul în [redacted] sunt obligați să plătească creditorului EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură la Veraltis Asset Management cu sediul în București, str. Grigore Alexandrescu, nr. 89-97, Copr A, et.7, sector 1, suma de 43.900,95 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 10.094,67 Lei, suma compusă din 43.900,95 EUR (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând debit EUR (suma ce se va actualiza în baza contractului de credit, ce constituie titlu executoriu, până la data plății efective a debitului), precum și 9.916,84 Lei cheltuieli de executare silită în dos. 2720/ex/2012.
2. Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr:2459 pf/16.08.2007 și Contract de ipotecă nr: 2459 pf, autenticat de către BNP Dragut Maria, sub nr: 2267/17.08.2007, încuviințate prin Încheierea Civilă nr. 11609/CC/2012 pronunțată de Judecătoria Bistrita în dosar nr: 13266/190/2012 în baza cărora debitorii și garanții ipotecari BECIKI Olimpiu, cu domiciliul în [redacted] și BECIKI Marieta, cu domiciliul în [redacted] sunt obligați să plătească creditorului EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură la Veraltis Asset Management cu sediul în București, str. Grigore Alexandrescu, nr. 89-97, Copr A, et.7, sector 1, suma de 22.121,35 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 8.869,94 Lei, suma compusă din 22.121,35 EUR (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând debit EUR (suma ce se va actualiza în baza contractului de credit, ce constituie titlu executoriu, până la data plății efective a debitului), precum și 8.619,17 Lei cheltuieli de executare silită în dos. 2727/ex/2012.

În temeiul art.504 cod Procedura Civilă se publică spre cunoscința generală că în ziua de 20 AUGUST 2024, ora 12,15 se va vinde la licitație publică în municipiul Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Județul Bistrita-Nasaud, la sediul acestui organ de executare imobilele: teren în suprafața totală de 369 MP, împreună cu anexa gospodărească, casa unifamilială P+M cu Su= 108,14 mp (32,38 mp la parter și 75,76 mp la etaj) compusă din: la Parter: garaj și magazie; la etaj: 3 dormitoare, baie și hol, bucatărie, înscris în CF nr: 25281 Livezile (provenită din conversia de pe hartie a CF nr: 2508 Livezile), având nr. Cadastral 739 și 739-C1, situat în Livezile, Str. Principala, nr. 331, jud. B-N, proprietatea Beciki Olimpiu și Beciki Marieta, la prețul de 137.025,00 lei (pret diminuat cu 25 %)

Raportul de evaluare a fost întocmit de CIRCU Cristian Evaluator Autorizat.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la Libra Internet Bank în contul în lei de consemnatiuni nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 la dispoziția executorului judecătoresc până la termenul de vânzare o cautiune de 10 % din prețul de începere a licitației.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen să prezinte oferta de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cautiunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzute de art. 563 și 564 Cod Procedura Civilă, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul executorului judecătoresc, la Judecătoria Bistrita, Primăria