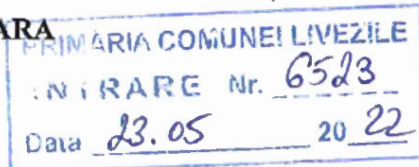




Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MANCHEVICI și POP**

Bisrița, str. Odobescu Alexandru, nr. 19, Județul Bistrița-Nasaud, C.P. 420043 C.I.F. RO 46044277
iban: RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0263 23 79 79; mobil: 0753 025 658 fax: 0263 23 99 89 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com

**Dosar executiional nr.2720/ex/2012
PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
din: 17.05.2022**



Noi, **Manchevici Marin**, executor judecătoresc
Având în vedere titlurile executorii:

1. **Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr.676 pf/15.03.2007 și Contract de ipoteca nr. 676 pf autentificat de către BNP Ditiu Maria, sub nr. 556/20.03.2007, încuviințate prin Încheierea Civilă nr. 11493/CC/2012 pronunțată de Judecătoria Bistrița în dosar nr. 13196/190/2012 în baza cărora debitorii și garanții ipotecari **BECIKI Olimpiu**, cu domiciliul în [redacted] jud. B-N și **BECIKI Marieta**, cu domiciliul în [redacted] jud. B-N, sunt obligați să plătească creditoarei **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY** prin avocat **Raluca Marin** cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură la **B2KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT S.R.L.**, cu sediul în București, str. Vasile Alecsandri, nr.4, Clădirea The Landmark, Corp C, et.2, sector 1, suma de **43.900,95 EUR** (la cursul BNR din ziua plății) și **10.094,67 Lei**, suma compusă din **43.900,95 EUR** (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând debit EUR (suma ce se va actualiza în baza contractului de credit, ce constituie titlu executoriu, până la data plății efective a debitului), precum și **9.916,84 Lei** cheltuieli de executare silite în dos. 2720/ex/2012.**
2. **Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr.2459 pf/16.08.2007 și Contract de ipoteca nr. 2459 pf, autentificat de către BNP Dragut Maria, sub nr. 2267/17.08.2007, încuviințate prin Încheierea Civilă nr. 11609/CC/2012 pronunțată de Judecătoria Bistrița în dosar nr. 13266/190/2012 în baza cărora debitorii și garanții ipotecari **BECIKI Olimpiu**, cu domiciliul în [redacted] jud. B-N și **BECIKI Marieta**, cu domiciliul în [redacted] jud. B-N, sunt obligați să plătească creditoarei **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY** prin avocat **Raluca Marin** cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură la **B2KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT S.R.L.**, cu sediul în București, str. Vasile Alecsandri, nr.4, Clădirea The Landmark, Corp C, et.2, sector 1, suma de **22.121,35 EUR** (la cursul BNR din ziua plății) și **8.869,94 Lei**, suma compusă din **22.121,35 EUR** (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând debit EUR (suma ce se va actualiza în baza contractului de credit, ce constituie titlu executoriu, până la data plății efective a debitului), precum și **8.619,17 Lei** cheltuieli de executare silite în dos. 2727/ex/2012.**

În temeiul art.504 cod Procedura Civilă se publică spre cunoștința generală că în ziua de **12 IULIE 2022, ora 13,30** se va vinde la licitație publică în municipiul Bistrița - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Județul Bistrița-Nasaud, la sediul acestui organ de executare imobilele: teren și suprafața totală de **369 MP**, împreună cu anexa gospodărească, casa unifamilială P+M cu Su= 108,14 mp (32,38 mp la parter și 75,76 mp la etaj) compusă din: la Parter: garaj și magazie; la etaj: 3 dormitoare, baie și hol, bucatărie, înscris în CF nr. 25281 Livezile (provenită din conversia de pe hartie a CF nr. 2508 Livezile), având nr. Cadastral 739 și 739-C1, situat în Livezile, Str. Principala, nr. 342A, jud. B-N, proprietatea Beciki Olimpiu și Beciki Marieta, a pretul de **35.400 Euro echivalentul a 157.725 lei (pret diminuat cu 25 %)**

Raportul de evaluare a fost întocmit de P.F.A Dragos G. Bogdan .

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la **Libra Internet Bank** în contul în lei de contșmențiu nr. **RO73 BREL 0002 0006 1775 0100** la dispoziția executorului judecătoresc până la termenul de vânzare o cautiune de 10 % din pretul de începere a licitației.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen să prezinte oferta de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cautiunea creditorii care au creanță în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzute de art. 563 și 564 Cod Procedura Civilă, nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul executorului judecătoresc, la Judecătoria Bistrița, Primăria

com.Livezile, pe imobilul supus vanzarii respectiv Livezile, Str. Principala, nr. 342A, jud. B-N, la sediul unitatii creditoare si la sediul acestui organ de executare, din Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud.

Cate un exemplar s-a comunicat creditoarei ipotecare si debitorilor ipotecari si catre Bej Crisan Radu.

Publicatiile de vanzare au fost afisate la data de 17.05.2022.

L.S.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
MANCHEVICI MARIN

