



**CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENTA IOJA PAULA SABINA**  
**Bistrita, Str. Petre Ispirescu, nr. 15B**  
**CIF 31340541 TEL./FAX 0263/218095 ; 0744/172828**  
**EMAIL: poenar\_insolventa@yahoo.com**



CII - Ioja Paula Sabina, în calitate de lichidator judiciar, al debitoarei DRUVER BUFFALO SRL- în faliment cu sediul social în sat. Dorolea, com.Livezile, str. Principala, nr. 93, jud.Bistrita-Nasaud, , număr de ordine în registrul comerțului: J06/125/2012, Cod de identificare fiscală: 29842546, dosar nr. 1315/112/2021 - Tribunalul Bistrita-Nasaud- sectia a-II-a Civila, de Contencios Administrativ si Fiscal.

### LICITAȚIE PUBLICĂ

Pentru vânzarea proprietății imobiliare din patrimoniul debitoarei DRUVER BUFFALO SRL SRL constând în: teren intravilan în suprafața de 23.850 mp., construcții agricole; teren intravilan în suprafața de 3.334 mp., casa pompe; teren intravilan în suprafața de 1.500 mp, 2 bazine apă, situate în loc. Dorolea, E.N, jud.Bistrita- Nasaud .

Conform Raportului de evaluare întocmit de Circu Cristan - Evaluator autorizat ANEVAR, valoarea de piață a bunului imobile se ridică la suma totală de 239.000,00 Euro (*fără T.V.A.*), respectiv 1.144.300,00 lei (*fără T.V.A.*). Prețul prezentat nu conține TVA, acesta urmând a fi aplicat conform prevederilor legale în vigoare la data vânzării.

Prima licitație având ca preț de pornire 50% din prețul de evaluare, respectiv 119.500,00 Euro (*fără T.V.A.*), contravaloarea a 572.150,00 lei (*fără T.V.A.*), va avea loc în data de 04.06.2025, la ora 12:00, la sediul lichidatorului judiciar din Bistrita, str. Petre Ispirescu, nr. 15B, et. 3, jud. Bistrita-Năsăud, iar în cazul în care bunurile imobile sus-menționate, nu se vor adjudeca, lichidatorul judiciar va organiza alte 4 sedințe de licitație publice cu strigare respectiv în data de 11.06.2025, 18.06.2025, 25.06.2025 respectiv 02.07.2025 la aceeași ora și în aceleași condiții stabilite prin regulamentul de vânzare și caietul de sarcini.

Persoanele care doresc să se înscrie la licitație au obligația de a depune garanția de participare la licitație de 10% din prețul de pornire la licitație, precum și obligația de a procura Caietul de sarcini și Regulamentul de vânzare. Prețul Caietul de sarcini și a Regulamentul de vânzare este de 3.000,00 lei + T.V.A, și pot fi achiziționate de la sediul lichidatorului judiciar. Acesta cuprinde componența și descrierea activelor scoase la vânzare.

Documentația de înscriere la licitație va fi depusă cu cel târziu 24 de ore înainte de data stabilită pentru licitație. Accesul direct la bunurile oferite la vânzare se face cu programare. Persoanele care pretind vreun drept asupra activelor ce urmează a fi scoase la vânzare au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt cu cel târziu 24 ore înainte de data stabilită pentru licitație, la sediul lichidatorului judiciar.

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa lichidatorului judiciar la nr. de telefon 0744172828.

Cabinet Individual de Insolvență  
Ioja Paula Sabina

