



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MANCHEVICI ȘI POP**

Mun. Bistrita, str. Odobescu Alexandru nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud, cod postal 420043, C.I.F. RO46044277
Tel : 0263-237979 ; Fax : 0263-239.969 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : alexandru_ioan_pop@yahoo.com
cont contsemnatiuni RO73BRELO002000617750100 deschis la Libra Internet Bank SA

Dosar executiune nr. 2860/2012
Instanta de executare : Judecatoria Bistrita
Dosar instanta nr. 13801/190/2012

PRIMĂRIA COMUNEI LIVEZILE
INTRARE Nr. 6202
Data 16.05 2022

PUBLICATIE DE VANZARE

Urmare cererii de executare silita formulata de creditorul urmaritor **ALPHA BANK ROMANIA SA** Prin **I.K. Rokas, C. Constantinescu Sca**, cu domiciliul in Bucuresti - 010503, Str. Polona nr. 45, et. 3, Sector 1, in baza titlurilor executorii Contract de credit nr. 11 incheiat la data de 20.08.2008, astfel cum a fost completat si modificat prin actul aditional nr. 1 din data de 28.10.2011, Anexa nr. 1 - Contract de facilitate de credit la termen nr. 11/1 incheiat la data de 20.08.2008 modificat prin Actul Aditional nr. 11/1/1 din 20.08.2009, Actul Aditional 11/1/2 din 28.08.2009; Actul Aditional 11/1/3 din 14.10.2009; Actul Aditional 11/1/4 din 11.11.2009; Actul Aditional 11/1/5 din data de 30.12.2009; Actul Aditional 11/1/6 din data de 28.05.2010; Actul Aditional 11/1/7 din data de 02.06.2010; Actul Aditional 11/1/8 din data de 08.11.2010; Actul aditional nr. 11/1/9 din data de 28.10.2011; Actul Aditional nr. 11/1/10 din data de 29.11.2011; Actul Aditional nr. 11/1/11 din data de 30.12.2011; Actul Aditional nr. 11/1/12 din 30.01.2012; Actul aditional nr. 11/1/13 din data de 31.01.2012; Actul Aditiional nr. 11/1/14 din 29.02.2012; si Contract de ipoteca autentificat sub nr. 2904/20.08.2009 de BNPA Bria, a fost incuviintata executarea silita impotriva **garantilor ipotecari Ilisuan Gabriela Maria** domiciliat in Mun. Bistrita,

Judetul Bistrita-Nasaud si **Ilisuan Ioan** domiciliat in Mun. Bistrita, Judetul Bistrita-Nasaud fiind obligati la plata sumei de **4.526.559,16 euro** reprezentand debit + suma de 244.084,50 lei reprezentand cheltuieli de executare silita.

Prin notificarea inregistrata la data de 01.08.2018 creditorul cesionar A1 Carpi Finance SA cu sediul in str. Edward Steichen , nr 14, L-2540 Luxemburg prin reprezentant conventional SCPA Savin & Asociatii respectivi imputerniciti ASSET PORTOFOLIO SERVICING ROMANIA SRL , Alina Maria Visinescu , Robert Mihai machidon , Alena Adriana Bobaru , ce sediul procesual ales in Mun. Bucuresti, Calea Floreasca, nr. 246 C , Cladirea de Birouri SkyTower, etaj 11-12, Sector 1 ne aduce la cunostiinta faptul ca la data de 14.05.2018 a fost incheiat contractul de cesiune de creante intre acesta si creditorul cedent Alpha Bank Romania SA, fiind cesionat in favoarea sa dreptul de creanta detinut impotriva garantilor ipotecari Ilisuan Ioan si Ilisuan Gabriela Maria.

Prin aceeasi notificare creditorul cesionar A1 Carpi Finance SA solicita recuperarea sumei de 6.083.208,58 euro reprezentand debit.

Prin cererea inregistrata la data de 03.12.2021 creditorul cesionar Valean Alexandru domiciliat in Mun. Bistrita, Cartier Unirea, nr. 69A, jud. Bistrita-Nasaud ne aduce la cunostiinta de faptul ca la data de 29.05.2020 a fost incheiat contractul de cesiune de creante intre acesta si creditorul cedent A1 Carpi Finance SA reprezentata prin mandatar Alena Adrians Bobaru, fiind cesionat in favoarea sa dreptul de creanta detinut impotriva debitorului TEHTON SA si a garantilor ipotecari Ilisuan Ioan si Ilisuan Gabriela Maria, staruind in executarea silita in vederea recuperarii sumei de 4.060.540,94 euro reprezentand debit.

In temeiul art. 504 Cod Procedura Civila.

In data de 20 iunie 2022 ora 10:30 la sediul Societatii Profesionale de Executori Judecatoresti Manchevici si Pop situat in Mun. Bistrita , str. Alexandru Odobescu , nr 19, jud. Bistrita-Nasaud se vor vinde la licitatie publica imobilele aflate in proprietatea debitorilor, imobile situate in **Com. Livezile, jud. Bistrita-Nasaud** :

Respectivul imobil :

- Teren intravilan in suprafata utila de 3700 mp inscris in CF nr. 25102 Livezile (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 2005) cu nr. Cad : 84 , Top : 4358/2/2/2/1
- Teren intravilan in suprafata utila de 4100 mp inscris in CF nr. 25103 Livezile (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 2005) cu nr. Top : 4358/2/2/2/2.
- Teren intravilan in suprafata utila de 5000 mp inscris in CF nr. 25104 Livezile (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 2005) cu nr. Top : 4358/2/2/2/3.
- Constructie extratabulara edificata in anul 2010, reprezentand cabana din lemn cu regim de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MANCHEVICI și POP**

Mun. Bistrița, str. Odobescu Alexandru nr. 19, jud. Bistrița-Nasaud, cod postal 420043, C.I.F. RO46044277
Tel : 0263-237979 ; Fax : 0263-239.969 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : alexandru_ioan_pop@yahoo.com
cont consemnatiuni RO73BREL0002000617750100 deschis la Libra Internet Bank SA

inlatime P+E+M cu suprafata utila de 202,6 mp din care beci 41,80 mp ; parter cu suprafata utila de 102,80 mp si mansarda cu suprafata utila de 99,80 mp (conform raport de evaluare depus la dosarul executional.

- Intrucat imobilele sunt alaturate vanzarea se va face in "bloc".

Au notate in cartea funciara urmatoarele sarcini :

- Drept de ipoteca in valoare de 4.327.948,19 euro + accesorii in favoarea Valean Alexandru
- Drept de ipoteca in valoare de 1.196.447,70 euro + accesorii in favoarea Valean Alexandru
- Drept de ipoteca in valoare de 53.377,62 euro + accesorii in favoarea Valean Alexandru
- Drept de ipoteca in valoare de 70.351,06 euro + accesorii in favoarea Valean Alexandru
- Somatie de plata emisa de BEJ Manchevici Marin in dosarul executional prin care debitorii au fost obligati la plata sumei de 4.526.559,16 euro reprezentand debit + suma de 254.032,68 lei reprezentand cheltuieli de executare silita.
- Urmarire silita imobiliara emisa de BEJ Cimpean Alexandru Razvan in dosarul executional nr. 41/2014 pentru suma de 1.747.059,15 lei din care 1.724.396,15 lei rata leasing la care se adauga dobanzi pana la achitarea debitului integral si 22.663 lei reprezentand onorar executor judecatoresc si cheltuieli de executare in favoarea BT LEASING TRANSILVANIA SA
- Urmarire silita imobiliara emisa de BEJ Manchevici Marin in dosarul executional nr. 20/2015 pentru suma de 1.496.626,91 euro reprezentand debit in favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA + suma de 90.258 lei reprezentand cheltuieli de executare silita.
- Urmarire silita imobiliara emisa de BEJ Cimpian Mihai Radu in dosarul executional nr. 391/2015 pentru suma de 4.568.575,79 USD reprezentand debit in favoarea Banca Comerciala Romana SA + suma de 235.524 lei reprezentand cheltuieli de executare silita.
- Urmarire silita imobiliara emisa de BEJ Manchevici Marin in dosarul executional nr. 20/2015 pentru suma de 550.016,90 euro reprezentand debit in favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA + suma de 38.841,61 lei reprezentand cheltuieli de executare silita.

Imobilele au fost evaluate la pretul de 122.177 euro echivalentul sumei de 549.734 lei (18.938 euro teren 3700 mp ; 20.985 euro teren 4100 mp ; 25.592 euro teren 5000 mp ; 56.662 euro constructie) la data de 01.07.2014

Imobilele se vand libere de orice sarcini

Pretul de pornire al licitatiei este de 412.300,50 lei, pret redus cu 25% din pretul de evaluare cu aplicabilitatea art. 509 alin.5 Cod procedura civila.

In conformitate cu prevederile art 509 alin 5 Cod procedura civila :

In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat , vanzarea se va amana la un alt termen , de cel mult 60 zile pentru care se va face o noua publicatie in conditiile art 504 alin 3. La acest termen , licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei , la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare prèt oferit . Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Persoanele interesate sa participe la licitatie vor consemna la Libra Internet Bank SA in contul IBAN RO73BREL0002000617750100 sau BRD Groupe Societe Generale SA in contul IBAN RO12BRDE060SV31299040600 pe seama si la dispozitia Societatii Profesionale de Executori Judecatoresti Manchevici si Pop C.I.F. RO 46044277 o cautiune de 10% din pretul de pornire al licitatiei, până cel târziu la data si ora stabilita pentru organizarea licitatiei, prezentând, cu ocazia participării oferta de cumparare si recipisa de consemnare, conform art. 504 alin 1 pct. 12 și art. 506 Cod Procedura Civila.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util , potrivit ordinii de preferinta prevauta de art. 563 si 564 Cod Procedura Civila , nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.

Debitorii nu pot licita personal si nici prin alte persoane.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECătOREȘTI
MANCHEVICI și POP**

Mun.Bistrita, str.Odobescu Alexandru nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud, cod postal 420043, C.I.F. RO46044277
Tel : 0263-237979 ; Fax : 0263-239.969 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : alexandru_ioan_pop@yahoo.com
cont consemnatiuni RO73BREL0002000617750100 deschis la Libra Internet Bank SA

Publicatia de vnzare s-a emis in 15 exemplare din care : unul pentru dosarul executiional, cate unul pentru garantii ipotecari Ilisuan Ioan si Ilisuan Maria Gabriela, unul pentru creditorul Valean Alexandru, unul pentru Alpha Bank Romania SA , unul pentru BEJ Cimpian Alexandru razvan , unul pentru S.C.P.E.J. Cimpian si Cimpian ,unul pentru B.E.J.Stolnean Diana Maria, unul pentru SUD LEASING GmbH , unul pentru BT Leasing Transilvania SA, unul pentru NORD IMO LOGISTIC SRL si cate unul spre afisare la sediul B.E.J. Manchevici Marin, Judecatoria Bistrita, Primaria Com. Livezile, jud. Bistrita-Nasaud respectiv la locul situarii in masura posibilitatii

Bistrita
05.05.2022

Executor judecătoresc
Pop Alexandru Ioan

