



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MANCHEVICI MARIN

Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 19577248
mobil: 075 302 56 28 tel: 0263 23 79 79 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com
Cont consenare nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK

PRIMĂRIA COMUNEI LIVEZILE
INTRARE Nr. 5963
Data 15.05.2025

Dosar executiional nr. 1911/ex/2012,
din: 12.05.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul MANCHEVICI MARIN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud

Având în vedere titlurile executorii: Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr.47 pf av/29.01.2007; Contract de ipoteca nr. 47/PF-AV/31.01.2007, autentificat de către BNP Groza Gabriel Sorin, sub nr. 142/31.01.2007; Contract de ipoteca nr. 47 PF-AV/31.01.2007, autentificat de către BNP Groza Gabriel Sorin, sub nr. 141/31.01.2007; Incuviintate de către Judecătoria Bistrita prin Incheierea Civila nr. 8014/2012, în dosar nr. 9509/190/2012, în baza carora debitorii ipotecari FRASINCARI DANIEL ELORIN și FRASINCARI GABRIELA, ambii cu domiciliul în [REDACTED] fost obligați să plătească creditorului EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură la Veraltis Asset Management cu sediul în București, str. Grigore Alexandrescu, nr. 89-97, Copr A, et.7, sector 1, suma de 9.989,78 Lei + 33.382,73 Euro (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând 33.382,73 Euro (la cursul BNR din ziua plății) cu titlu de debit (suma ce se va actualiza în baza contractului de credit, ce constituie titlu executoriu, până la recuperarea integrală a debitului), precum și suma de 9.989,78 Lei cu titlu de cheltuieli de executare silită.

În temeiul art.504 cod Procedura Civilă se publică spre cunostința generală că în ziua de 02 IULIE 2025, ora 11,30 se va vinde la licitație publică în municipiul Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud, la sediul acestui organ de executare imobilul Teren fanat în suprafața de 46.000 MP înscris în C.F. nr. 26243 Livezile 9 provenita din conversia de pe hartie a Cf nr. 2365/N Livezile) având nr. cadastral/topografic 26243, situat în Livezile, jud. B-N, proprietatea debitorilor ipotecari, la prețul de 42.375 EURO echivalentul a 191.249 LEI (pret diminuat cu 25 %)

Invitam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la **Libra Internet Bank** în contul de consemnatiuni nr. RO73 BREL 0002 0006 775 0100 la dispoziția executorului judecătoresc până la termenul de vânzare o cautiune de 10 % din prețul de începere a licitației.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen să prezinte oferta de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cautiunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzute de art. 563 și 564 Cod Procedura Civilă, nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul executorului judecătoresc, la Judecătoria Bistrita, Primăria com. Livezile, pe imobilul supus vânzării, la sediul unității creditoare și la sediul acestui organ de executare, din Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud.

Câte un exemplar s-a comunicat creditorii și debitorilor și Bej Onisor Ionel Marin.

Publicațiile de vânzare au fost afișate la data de 12.05.2025.

L.S.

EXECUTOR [REDACTED] SC
MANCHEVICI MARIN

