



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATOARESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CLUJ

## BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC MANCHEVICI MARIN

Mun. Bistrita, str. Odobescu Alexandru nr. 19, jud. Bistrita Nasaud, cod postal 420043

Tel : 0263-237979 ; Fax : 0263-239.969 ; Mobil 0763 025 628

C.I.F. RO 19577248 ; conturi de contemnatiuni Lei - RO12BRDE060SV31299040600 ; Euro - RO52BRDE060SV31299210600 deschise la BRD Groupe Societe Generale Sucursala Bistrita ; Lei - RO73BREL0002000617750100 ; Euro - RO89BREL0002000617750200 deschise la Libra Internet Bank Sucursala Bistrita  
e-mail : [marin.manchevici@yahoo.com](mailto:marin.manchevici@yahoo.com) ;

Dosar executiional nr. 2860/2012

Instanta de executare : Judecatoria Bistrita

Dosar instanta nr. 13801/190/2012

PRIMĂRIA COMUNEI LIVEZILE  
INTRARE Nr. 4748  
Data 19.09 2022

### PUBLICATIE DE VANZARE

#### NOI , MANCHEVICI MARIN , executor judecatoresc

Urmare cererii de executare silita formulata de creditorul urmaritor **ALPHA BANK ROMANIA SA Prin I.K. Rokas, C. Constantinescu Sca**, cu domiciliul in Bucuresti - 010503, Str. Polona nr. 45, et. 3, Sector 1, in baza titlurilor executorii Contract de credit nr. 11 incheiat la data de 20.08.2008, astfel cum a fost completat si modificat prin actul aditional nr. 1 din data de 28.10.2011, Anexa nr. 1 - Contract de facilitate de credit la termen nr. 11/1 incheiat la data de 20.08.2008 modificat prin Actul Aditiional nr. 11/1/1 din 20.08.2009, Actul Aditiional 11/1/2 din 28.08.2009; Actul Aditiional 11/1/3 din 14.10.2009; Actul Aditiional 11/1/4 din 11.11.2009; Actul Aditiional 11/1/5 din data de 30.12.2009; Actul Aditiional 11/1/6 din data de 28.05.2010; Actul Aditiional 11/1/7 din data de 02.06.2010; Actul Aditiional 11/1/8 din data de 08.11.2010; Actul aditiional nr. 11/1/9 din data de 28.10.2011; Actul Aditiional nr. 11/1/10 din data de 29.11.2011; Actul Aditiional nr. 11/1/11 din data de 30.12.2011; Actul Aditiional nr. 11/1/12 din 30.01.2012; Actul aditiional nr. 11/1/13 din data de 31.01.2012; Actul Aditiional nr. 11/1/14 din 29.02.2012; si Contract de ipoteca autentificat sub nr. 2904/20.08.2009 de BNPA Bria, a fost incuviintata executarea silita impotriva **garantilor ipotecari ILISUAN Gabriela Maria** domiciliat in Mun. Bistrita ,

Judetul Bistrita-Nasaud si **ILISUAN Ioan** domiciliat in Mun. Bistrita, Judetul Bistrita-Nasaud fiind obligati la plata sumei de **4.526.559,16 euro** reprezentand debit + suma de 244.084,50 lei reprezentand cheltuieli de executare silita.

Prin notificarea inregistrata la data de 01.08.2018 creditorul cesionar A1 Carpi Finance SA cu sediul in str. Edward Steichen , nr 14, L-2540 Luxemburg prin reprezentant conventional SCPA Savin & Asociatii respectivi imputernicitii ASSET PORTOFOLIO SERVICING ROMANIA SRL , Alina Maria Visinescu , Robert Mihai machidon , Alena Adriana Bobaru , ce sediul procesual ales in Mun. Bucuresti, Calea Floreasca, nr. 246 C , Cladirea de Birouri SkyTower, etaj 11-12, Sector 1 ne aduce la cunostiinta faptul ca la data de 14.05.2018 a fost incheiat contractul de cesiune de creante intre acesta si creditorul cedent Alpha Bank Romania SA, fiind cesionat in favoarea sa dreptul de creanta detinut impotriva garantilor ipotecari Ilisuan Ioan si Ilisuan Gabriela Maria.

Prin aceeasi notificare creditorul cesionar creditorul cesionar A1 Carpi Finance SA solicita recuperarea sumei de 6.083.208,58 euro reprezentand debit.

Prin cererea inregistrata la data de 03.12.2021 creditorul cesionar Valean Alexandru domiciliat in Mun. Bistrita jud. Bistrita-Nasaud ne aduce la cunostiinta de faptul ca la data de 29.05.2020 a fost incheiat contractul de cesiune de creante intre acesta si creditorul cedent A1 Carpi Finance SA reprezentata prin mandatar Alena Adrians Bobaru, fiind cesionat in favoarea sa dreptul de creanta detinut impotriva debitorului TEHTON SA si a garantilor ipotecari Ilisuan Ioan si Ilisuan Gabriela Maria, staruind in executarea silita in vederea recuperarii sumei de 4.060.540,94 euro reprezentand debit.

Datele dvs. personale sunt prelucrate de Autoritatea Nationala de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu caracter personal potrivit notificării nr.9343, in conformitate cu Legea nr.677/2001.



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATOARESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CLUJ

## BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC MANCHEVICI MARIN

Mun. Bistrita, str.Odobescu Alexandru nr. 19, jud. Bistrita Nasaud , cod postal 420043

Tel : 0263-237979 ; Fax : 0263-239.969 ; Mobil 0753 025 628

C.I.F. RO 19577248 ; conturi de consemnatiuni Lei - RO12BRDE060SV31299040600 ; Euro - RO52BRDE060SV31299210600 deschise la BRD Groupe Societe Generale Sucursala Bistrita ; Lei - RO73BREL0002000617750100 ; Euro - RO89BREL0002000617750200 deschise la Libra Internet Bank Sucursala Bistrita  
e-mail : marin.manchevici@yahoo.com ;

In temeiul art. 504 Cod Procedura Civila.

**In data de 05 mai 2022 ora 10:30** la sediul B.E.J. Manchevici Marin situat in Mun. Bistrita , str. Alexandru Odobescu , nr 19, jud. BN se vor vinde la licitatie publica imobilele aflate in proprietatea debitorilor, imobile situate in **Com. Livezile, jud. BN** :

### Respectivul imobil :

- **Teren intravilan in suprafata utila de 3700 mp** in scris in CF nr. 25102 Livezile ( provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 2005 ) cu nr. Cad : 84 , Top : 4358/2/2/2/1
- **Teren intravilan in suprafata utila de 4100 mp** in scris in CF nr. 25103 Livezile ( provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 2005) cu nr. Top : 4358/2/2/2/2.
- **Teren intravilan in suprafata utila de 5000 mp** in scris in CF nr. 25104 Livezile ( provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 2005 ) cu nr. Top : 4358/2/2/2/3.
- **Constructie extratabulara edificata in anul 2010, reprezentand cabana din lemn cu regim de inlatime P+E+M** cu suprafata utila de 202,6 mp din care beci 41,80 mp ; parter cu suprafata utila de 102,80 mp si mansarda cu suprafata utila de 99,80 mp ( conform raport de evaluare depus la dosarul executional.
- Intrucat imobilele sunt alaturate vanzarea se va face in "bloc".

### Au notate in cartea funciara urmatoarele sarcini :

- Drept de ipoteca in valoare de 4.327.948,19 euro + accesorii in favoarea Valean Alexandru
- Drept de ipoteca in valoare de 1.196.447,70 euro + accesorii in favoarea Valean Alexandru
- Drept de ipoteca in valoare de 53.377,62 euro + accesorii in favoarea Valean Alexandru
- Drept de ipoteca in valoare de 70.351,06 euro + accesorii in favoarea Valean Alexandru
- Somatie de plata emisa de BEJ Manchevici Marin in dosarul executional prin care debitorii au fost obligati la plata sumei de 4.526.559,16 euro reprezentand debit + suma de 254.032,68 lei reprezentand cheltuieli de executare silita.
- Urmarire silita imobiliara emisa de BEJ Cimpean Alexandru Razvan in dosarul executional nr. 41/2014 pentru suma de 1.747.059,15 lei din care 1.724.396,15 lei rata leasing la care se adauga dobanzi pana la achitarea debitului integral si 22.663 lei reprezentand onorar executor judecatoresc si cheltuieli de executare in favoarea BT LEASING TRANSILVANIA SA
- Urmarire silita imobiliara emisa de BEJ Manchevici Marin in dosarul executional nr. 20/2015 pentru suma de 1.496.626,91euro reprezentand debit in favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA + suma de 90.258 lei reprezentand cheltuieli de executare silita.
- Urmarire silita imobiliara emisa de BEJ Cimpian Mihai Radu in dosarul executional nr. 391/2015 pentru suma de 4.568.575,79 USD reprezentand debit in favoarea Banca Comerciala Romana SA + suma de 235.524 lei reprezentand cheltuieli de executare silita.
- Urmarire silita imobiliara emisa de BEJ Manchevici Marin in dosarul executional nr. 20/2015 pentru suma de 550.016,90 euro reprezentand debit in favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA + suma de 38.841,61 lei reprezentand cheltuieli de executare silita.

Datele dvs. personale sunt prelucrate de Autoritatea Nationala de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu caracter personal potrivit notificării nr.9343, in conformitate cu Legea nr.677/2001.



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATOARESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CLUJ

## BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC MANCHEVICI MARIN

Mun . Bistrita, str.Odobescu Alexandru nr. 19, jud. Bistrita Nasaud , cod postal 420043

Tel : 0263-237979 ; Fax : 0263-239.969 ; Mobil 0753 025 628

C.I.F. RO 19577248 ; conturi de consemnatiuni Lei - RO12BRDE060SV31299040600 ; Euro - RO52BRDE060SV31299210600 deschise la BRD Groupe Societe Generale Sucursala Bistrita ; Lei - RO73BREL0002000617750100 ; Euro - RO89BREL0002000617750200 deschise la Libra Internet Bank Sucursala Bistrita  
e-mail : [marin.manchevici@yahoo.com](mailto:marin.manchevici@yahoo.com) ;

Imobilele au fost evaluate la pretul de 122.177 euro echivalentul sumei de 549.734 lei ( 18.938 euro teren 3700 mp ; 20.985 euro teren 4100 mp ; 25.592 euro teren 5000 mp ; 56.662 euro constructie ) la data de 01.07.2014  
Imobilele se vand libere de orice sarcini

**Pretul de pornire al licitatiei este de 412.300,50 lei, pret redus cu 25% din pretul de evaluare cu aplicabilitatea art. 509 alin.5 Cod procedura civila.**

**In conformitate cu prevederile art 509 alin 5 Cod procedura civila :**

***In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat , vanzarea se va amana la un alt termen , de cel mult 60 zile pentru care se va face o noua publicatie in conditiile art 504 alin 3. La acest termen , licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei , la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare prèt oferit .Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.***

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

**Persoanele interesate sa participe la licitatie vor consemna la Libra Internet Bank SA in contul IBAN RO73BREL0002000617750100 sau BRD Groupe Societe Generale SA in contul IBAN RO12BRDE060SV31299040600 pe seama si la dispozitia EXECUTORULUI JUDECATOARESC MANCHEVICI MARIN o cautiune de 10% din pretul de pornire al licitatiei, până cel târziu la data si ora stabilita pentru organizarea licitatiei, prezentând, cu ocazia participării oferta de cumparare si recipisa de consemnare, conform art. 504 alin 1 pct. 12 și art. 506 Cod Procedura Civila.**

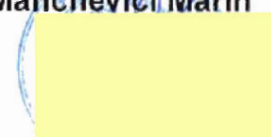
Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util , potrivit ordinei de preferinta prevaută de art. 563 si 564 Cod Procedura Civila , nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.

Debitorii nu pot licita personal si nici prin alte persoane.

Publicatia de vinzare s-a emis in 15 exemplare din care : unul pentru dosarul executional, cate unul pentru garantii ipotecari Ilisuan Ioan si Ilisuan Maria Gabriela, unul pentru creditorul Valean Alexandru, unul pentru Alpha Bank Romania SA , unul pentru BEJ Cimpian Alexandru razvan , unul pentru S.C.P.E.J. Cimpian si Cimpian ,unul pentru B.E.J.Stolnean Diana Maria, unul pentru SUD LEASING GmbH , unul pentru BT Leasing Transilvania SA, unul pentru Banca Comerciala Romana SA si cate unul spre afisare la sediul B.E.J. Manchevici Marin, Judecatoria Bistrita, Primaria Com. Livezile, jud. Bistrita-Nasaud respectiv la locul situarii in masura posibilitatii

Bistrita  
14.03.2022

Executor Judecatoresc  
Manchevici Marin



Datele dvs. personale sunt prelucrate de Autoritatea Nationala de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu caracter personal potrivit notificării nr.9343, in conformitate cu Legea nr.677/2001.

