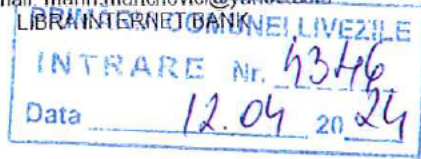




Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**MANCHEVICI MARIN**

Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 19577248  
mobil: 075 302 56 28 tel: 0263 23 79 79 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com  
Cont consmenare nr. RO73 BREL 0002 0006 1775.0100



Dosar nr. 1343/2012  
Data 08.04.2024

**PROCES VERBAL DE LICITATIE IMOBILIARA**

Subsemnatul **MANCHEVICI MARIN**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud

Având în vedere titlurile executorii: **Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr.200855860/06.02.2008; Contract de ipoteca nr. 200855860 PF/07.02.2008, autentificat de către BNP Ditiu Maria, sub nr. 346/07.02.2008; Incuviintate de către Judecătoria Bistrita prin Încheierea Civila nr. 6727/CC/2012, în dosar civil nr. 7333/190/2012, în baza cărora debitorii BUZAN NICOLAE și BUZAN LIVIA MARIA, ambii cu domiciliul în**

**a fost obligată să plătească creditorului EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY prin avocat Raluca Marin cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură la B2KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT S.R.L., cu sediul în București, str. Vasile Alecsandri, nr.4, Clădirea The Landmark, Corp C, et.2, sector 1, suma de 8.888,47 Lei + 27.803,52 Euro (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând 27.803,52 Euro (la cursul BNR din ziua plății) cu titlu de debit (suma ce se va actualiza în baza contractului de credit, ce constituie titlu executoriu, până la recuperarea integrală a debitului), precum și suma de 8.888,47 Lei cu titlu de cheltuieli de executare silită.**

Am constatat că este legal îndeplinită procedura privind vânzarea la licitație a imobilului Casa de locuit în regim de înaltă P+M, compusă din: La parter: 3 camere, bucatărie, hol, baie, beci, și casa scării, La mansarda: 3 camere, bucatărie, hol, baie, casa scării și balcon, anexe gospodărești compuse din bucatărie de vară și magazie de lemne, curte în suprafață de 493 MP, înscris în Cartea Funciara nr. 25265 Livezile (provenită din conversia de pe hartă a C.f nr. 2758 Livezile) având nr. Cadastral 1050, 1050-C1, 1050-C2, 1050-C3, situat în Com. Livezile, sat Valea Poenii, nr. 21, jud.B-N.

Intrucât procedurile art.496,387,497,500 și 504 Cod Proc.Civilă au fost îndeplinite conform dovezilor de la dosar, m-am prezentat la locul licitației stabilit prin publicatia de vânzare întocmită în data de 12.02.2024 unde am constatat că sunt prezenți licitatorii:

**SAICU ALIN** cu domiciliul în \_\_\_\_\_ posesor a C.I seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberată de SPCLEP Bistrita la data de 09.03.2017 valabilă până la data de 14.02.2027, care a depus avansul de 10% prevăzut de lege în cuantum de 8.630,00 Lei și oferta pentru suma de 30.000,00 lei,

**SAICU PETRE TITUS** cu domiciliul în \_\_\_\_\_, posesor a C.I seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberată de SPCLEP Bistrita la data de 19.01.2022 valabilă până la data de 03.08.2031, care a depus avansul de 10% prevăzut de lege în cuantum de 8.630,00 Lei și oferta pentru suma de 33.000,00 lei,

lipsa fiind debitorii ipotecari Buzan Nicolae și Buzan Livia Maria și creditorul EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY

Am declarat deschisă ședința de licitație și am dat citire publicatiei de vânzare și ofertelor de vânzare.

Am început ședința de licitație și la prima strigare nici unul dintre licitatori nu a oferit prețul de pornire pentru acest termen de licitație în cuantum de **86.279 LEI (pret diminuat cu 25 %)**

La a doua strigare s-au făcut următoarele strigări :

- licitatorul Saicu Alin a oferit suma de 30.000,00 lei iar licitatorul Saicu Petre Titus a oferit suma de 33.000,00 lei