



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ANDRONESI VALERIAN DORIN

Bistrița, str. Alba Iulia, nr.3, jud. Bistrița-Năsăud CUI: RO39858507
tel./fax:0263 – 233824 e-mail: bejandronesi@gmail.com
Operator de date cu caracter personal nr. 18405

Dosar: 208/2019

Data: 04.04.2022

PRIMĂRIA COMUNEI LIVEZILE
INTRARE Nr. 4318
Data 07.04 2022

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul Andronesi Valerian Dorin, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Bistrița, str. Alba Iulia, nr. 3, județul Bistrița-Năsăud,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală că, în data de 09.05.2022, ora 11.00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc din Bistrița, str. Alba Iulia, nr. 3, jud. B-N, vânzarea la licitație publică a imobilului de natură:

- **Teren extravilan în suprafață totală de 11.800 mp., situat în localitatea Livezile, Ridul Valea Lungă, jud. B-N, înscris în C.F. nr. 27671 Livezile, nr. top./cad. 685, imobil care a fost evaluat la prețul de 25.523 lei, iar pentru acest termen prețul de începere a licitației este diminuat cu 25 %, respectiv acesta este de 19.143 lei;**

proprietatea debitorului - garant ipotecar POP NICOLAE, cu domiciliul în [redacted] jud. B-N, care datorează creditorului TONESCU FINANCE S.a.R.L., cu sediul social în str. Edward Steichen, nr. 14, Luxemburg, reprezentată convențional de av. Loredana Ghile, cu sediul procesual ales în București, str. Ing. George Constantinescu, nr. 4B, Sector 2, suma de 315.992,46 lei, reprezentând debit principal, dobânzi, penalități de întârziere și alte costuri contractuale, debit ce va fi actualizat până la achitarea integrală a acestuia, conform titlului executoriu Contract de credit nr. 37/14.03.2003 așa cum a fost modificat de actele adiționale subsecvente, Contract de ipotecă nr. 37/3131/I/02.03.2007 autentificat sub nr. 380/2007 de către BNP Maxim P. Pop, precum și cheltuielile de executare în valoare de 11.072,58 lei.

Imobilul urmarit se va vinde liber de sarcini.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către expertul Bostan Lili, raportul fiind depus la dosarul executiv.

La acest termen licitația va începe de la prețul de 75 % din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30 % din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă și afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei de la locul unde se află imobilul, la Judecătoria Năsăud, la locul unde se află imobilul urmărit, la domiciliul debitorului, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin.4 Cod procedura civilă, publicațiile de vânzare în extras au fost făcute pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin.1 lit.1 Cod procedura civilă, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 1.914,30 lei, ce poate fi consemnată în contul nr. RO33BREL0002000812550100, deschis la Libra Bank – Sucursala Bistrița, în favoarea Biroului executorului judecătoresc Andronesi Valerian Dorin – CUI RO39858507 sau într-un alt cont de consemnări deschis la altă instituție bancară.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin.2 Cod procedura civilă, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote-parte și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.



EXECUTOR
ANDRONESI