



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MANCHEVICI MARIN

Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 19577248
tel: 0263 23 79 79 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com www.executormanchevici.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 9343

Dosar executiional nr.2720/ex/2012 PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA din: 16.03.2022



Noi, Manchevici Marin, executor judecătoresc

Avand in vedere titlurile executorii:

1. **Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr.676 pf/15.03.2007 si Contract de ipoteca nr. 676 pf autentificat de catre BNP Ditiu Maria, sub nr. 556/20.03.2007, incuviintate prin Incheierea Civila nr. 11493/CC/2012 pronuntata de Judecatoria Bistrita in dosar nr. 13196/190/2012 in baza carora debitorii si garantii ipotecari BECIKI Olimpiu, cu domiciliul in [redacted] jud. B-N si BECIKI Marieta, cu domiciliul in [redacted] jud. B-N, sunt obligati sa plateasca creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY prin avocat Raluca Marin cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura la B2KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT S.R.L., cu sediul in Bucuresti, str. Vasile Alecsandri, nr.4, Cladirea The Landmark, Corp C, et.2, sector 1, suma de 43.900,95 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 10.094,67 Lei, suma compusa din 43.900,95 EUR (la cursul BNR din ziua platii) reprezentand debit EUR (suma ce se va actualiza in baza contractului de credit, ce constituie titlu executoriu, pana la data platii efective a debitului), precum si 9.916,84 Lei cheltuieli de executare silita in dos. 2720/ex/2012.**
2. **Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr.2459 pf/16.08.2007 si Contract de ipoteca nr. 2459 pf, autentificat de catre BNP Dragut Maria, sub nr. 2267/17.08.2007, incuviintate prin Incheierea Civila nr. 11609/CC/2012 pronuntata de Judecatoria Bistrita in dosar nr. 13266/190/2012 in baza carora debitorii si garantii ipotecari BECIKI Olimpiu, cu domiciliul in [redacted] jud. B-N si BECIKI Marieta, cu domiciliul in [redacted] jud. B-N, sunt obligati sa plateasca creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY prin avocat Raluca Marin cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura la B2KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT S.R.L., cu sediul in Bucuresti, str. Vasile Alecsandri, nr.4, Cladirea The Landmark, Corp C, et.2, sector 1, suma de 22.121,35 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 8.869,94 Lei, suma compusa din 22.121,35 EUR (la cursul BNR din ziua platii) reprezentand debit EUR (suma ce se va actualiza in baza contractului de credit, ce constituie titlu executoriu, pana la data platii efective a debitului), precum si 8.619,17 Lei cheltuieli de executare silita in dos. 2727/ex/2012.**

In temeiul art.504 cod Procedura Civila se publica spre cunostinta generala ca in ziua de **17 MAI 2022 , ora 13,30** se va vinde la licitatie publica in municipiul Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud, la sediul acestui organ de executare imobilele: teren in suprafata totala de 369 MP, impreuna cu anexa gospodareasca, casa unifamiliala P+M cu Su= 108,14 mp (32,38 mp la parter si 75,76 mp la etaj) compusa din: la Parter: garaj si magazie; la etaj: 3 dormitoare, baie si hol, bucatarie, inscris in CF nr. 25281 Livezile (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 2508 Livezile), avand nr. Cadastral 739 si 739-C1, situat in [redacted] jud. B-N, proprietatea Beciki Olimpiu si Beciki Marieta, a pretul de **35.400 Euro echivalentul a 157.725 lei (pret diminuat cu 25 %)**

Raportul de evaluare a fost intocmit de P.F.A Dragos G. Bogdan .

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vnzare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la **Libra Internet Bank in contul in lei de consemnatiuni nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100** la dispozitia executorului judecătoresc pana la termenul de vnzare o cautiune de 10 % din pretul de incepere a licitatiei.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vnzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen sa prezinte oferta de cumparare.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util, potrivit ordinei de preferinta prevazute de art. 563 si 564 Cod Procedura Civila, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicatia de vnzare s-a afisat la sediul executorului judecătoresc, la Judecatoria Bistrita, Primaria com.Livezile, pe imobilul supus vnzarii respectiv [redacted] jud. B-N, la sediul unitatii

creditoare si la sediul acestui organ de executare, din Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud.

Cate un exemplar s-a comunicat creditoarei ipotecare si debitorilor ipotecari si catre Bej Crisan Radu.

Publicatiile de vinzare au fost afisate la data de 16.03.2022.

L.S.

DECĂTORESC
I MARIN

