



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
MANCHEVICI MARIN**

Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 19577248
mobil 075 302 56 28 tel: 0263 23 79 79 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com
Cont consimnare nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK

Dosar executiional nr. 1910/ex/2012
din: 11.12.2023

PRIMĂRIA COMUNEI LIVEZILE
INTRARE Nr. 15822
Data 19.12.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul **MANCHEVICI MARIN**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud

Având în vedere titlurile executorii: Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr.61266 av/29.03.2007; Contract de ipoteca nr. 61266 PF/AV/01.10.2007, autentificat de către BNP Groza Gabriel Sorin, sub nr. 1798/02.10.2007; Incuviintate de către Judecătoria Bistrita prin Incheierea Civila nr. 8134/CC/2012, în dosar nr. 9510/190/2012, în baza cărora debitorii ipotecari **FRASINCARI DANIEL FLORIN** și **FRASINCARI GABRIELA**, ambii cu domiciliul în

au fost obligați să plătească creditoarei **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY** prin avocat Raluca Marin cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură la **B2KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT S.R.L.**, cu sediul în București, str. Vasile Alecsandri, nr.4, Cladirea The Landmark, Corp C, et.2, sector 1 suma de **72.375,91 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 11.642,51 Lei** reprezentând **72.375,91 EUR (la cursul BNR din ziua plății)** cu titlu de debit (suma ce se va actualiza în baza contractului de credit, ce constituie titlu executoriu, până la recuperarea integrală a debitului), precum și suma de **11.642,51 Lei** cu titlu de cheltuieli de executare silită.

În temeiul art.504 cod Procedura Civilă se publică spre cunostința generală că în ziua de **12 FEBRUARIE 2024, ora 11,30** se va vinde la licitație publică în municipiul Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud, la sediul acestui organ de executare imobilul Teren arabil în suprafața de **10.000 MP** înscris în CF nr. 25224 Livezile (provenită din conversia de pe hartie a Cf nr. 2652 Livezile) având nr. Top 892, situat în Livezile, jud. B-N, proprietatea debitorilor ipotecari, la prețul de **33.750 EURO echivalentul a 152.402 LEI (pret diminuat cu 25 %)**

Accesul se realizează pietonal și rutier din drumul ce face legătura între com. Livezile și sat Dorolea. Amplasamentul are forma regulată- trapezoidală iar dimensiunea la fatada este de **33,95 m liniari**.

Invitam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la **Libra Internet Bank** în contul de consimnări nr. **RO73 BREL 0002 0006 1775 0100** la dispoziția executorului judecătoresc până la termenul de vânzare o cautiune de **10 %** din prețul de începere a licitației.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen să prezinte oferta de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cautiunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzute de art. 563 și 564 Cod Procedura Civilă, nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul executorului judecătoresc, la Judecătoria Bistrita, Primăria com. Livezile, pe imobilul supus vânzării, la sediul unității creditoare și la sediul acestui organ de executare, din Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud.

Câte un exemplar s-a comunicat creditoarei, Bej Onisor și debitorilor.

Publicațiile de vânzare au fost afișate la data de 11.12.2023.

L.S.

EXECUTOR
MANCHEVICI MARIN