



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
MANCHEVICI MARIN

Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 19577248
mobil: 075 302 56 28 tel: 0263 23 79 79 fax 0263 23 99 69 e-mail marin.manchevici@yahoo.com
Cont contmenare nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK

Dosar executiional nr. 1911/ex/2012
din: 11.12.2023

PRIMĂRIA COMUNEI LIVEZILE
INTRARE Nr. 15809
Data 19.12.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul **MANCHEVICI MARIN**, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud Avand in vedere titlurile executorii: Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr.47 pf av/29.01.2007; Contract de ipoteca nr. 47/PF-AV/31.01.2007, autentificat de catre BNP Groza Gabriel Sorin, sub nr. 142/31.01.2007; Contract de ipoteca nr. 47 PF-AV/31.01.2007, autentificat de catre BNP Groza Gabriel Sorin, sub nr. 141/31.01.2007; Incuviintate de catre Judecatoria Bistrita prin Incheierea Civila nr. 8014/2012, in dosar nr. 9509/190/2012, in baza carora debitorii ipotecari **FRASINCARI DANIEL FLORIN** si **FRASINCARI GABRIELA**, ambii cu domiciliul in [redacted]

au fost obligati sa plateasca creditoarei **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY** prin avocat Raluca Marin cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura la **B2KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti, str. Vasile Alecsandri, nr.4, Cladirea The Landmark, Corp C, et.2, sector 1, suma de 9.989,78 Lei + 33.382,73 Euro (la cursul BNR din ziua platii) reprezentand 33.382,73 Euro (la cursul BNR din ziua platii) cu titlu de debit (suma ce se va actualiza in baza contractului de credit, ce constituie titlu executoriu, pana la recuperarea integrala a debitului), precum si suma de 9.989,78 Lei cu titlu de cheltuieli de executare silita.

In temeiul art.504 cod Procedura Civila se publica spre cunostinta generala ca in ziua de 12 FEBRUARIE 2024, ora 11,15 se va vinde la licitatie publica in municipiul Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud, la sediul acestui organ de executare imobilul Teren fanat in suprafata de 46.000 MP in scris in C.F. nr. 26243 Livezile 9 provenita din conversia de pe hartie a Cf nr. 2365/N Livezile) avand nr. cadastral/topografie 26243, situat in Livezile, jud. B-N, proprietatea debitorilor ipotecari, la pretul de 42.375 EURO echivalentul a 191.249 LEI (pret diminuat cu 25 %)

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la Libra Internet Bank in contul de consemnatiuni nr. RO73 BREL 0002 0006 775 0100 la dispozitia executorului judecatoresc pana la termenul de vanzare o cautiune de 10 % din pretul de incepere a licitatiei.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen sa prezinte oferta de cumparare.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util, potrivit ordinei de preferinta prevazute de art. 563 si 564 Cod Procedura Civila, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicatia de vanzare s-a afisat la sediul executorului judecatoresc, la Judecatoria Bistrita, Primaria com. Livezile, pe imobilul supus vanzarii, la sediul unitatii creditoare si la sediul acestui organ de executare, din Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud.

Cate un exemplar s-a comunicat creditoarei si debitorilor si Bej Onisor Ionel Marin.

Publicatiile de vanzare au fost afisate la data de 11.12.2023.

L.S.

EXECUTOR
MANCI [redacted]