



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ-NAPOCA  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII

Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 21757  
C.I.F. 28566884

Baia Mare, str. George Cosbuc, nr.25A, ap.10, jud. Maramures  
Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905  
Adresa mail:office@executormorari.ro  
Dosar exec. 900/2011  
Data: 21.11.2025

### PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, S.C.P.E.J. MORARI SI ASOCIATII, cu sediul in Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc Iosif Nicolae POPAN, având în vedere titlul executoriu, contractul de credit bancar pentru investitii imobiliare pentru persoane fizice nr. 2008743198/09.09.2008, actul aditional nr. 1/19.09.2008 la contractul de credit bancar nr. 2008743198/2008, contractul de ipoteca nr. 2008743198/18.09.2008 autentificat sub nr. 1647/18.09.2008 si procesul verbal privind cheltuielile de executare din data de 19.12.2011, în baza căreia debitorul MARICA MIHAI FLORIN cu domiciliul in [redacted] este obligat să plătească creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY cu sediul in Irlanda, Dublin 2, str. Lower Baggot, nr. 118, et. 1 avand reprezentant in Romania pe B2 KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT SRL cu sediul in Bucuresti, The Landmark, str. Vasile Alecsandri, nr. 4, Corp C, et. 2, sector 1, suma de 92.512,68 Euro reprezentand contravaloare credit si dobanzi calculate pana la data de 30.08.2011+dobanzi in continuare pana la achitarea integrala a datoriei +9.828,45 lei onorariu si cheltuieli de executare + 2.338,56 lei TVA aferent onorariului si cheltuielilor de executare + 6.163 lei cheltuieli organizare licitatii+350 lei expertiza tehnica.

În temeiul art. 504 Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 14 luna 01 anul 2026 ora 12<sup>00</sup>, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A ap. 10, jud. Maramures, imobilul (identificarea și descrierea): teren fanete in suprafata totala de 5.249 mp, situat in loc. Livezile, str. Valea Lunga, jud. Bistrita-Nasaud, identificat în CF nr. 25280 Livezile, (provenita din conversia de pe hartie a CF 2717 Livezile), nr. cad. 1205, proprietatea debitorului MARICA MIHAI FLORIN, la prețul de 168.162,75 lei, reprezentând 75% din prețul de evaluare.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la B.R.D. Agentia AURORA in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500 -CONT LEI, la dispoziția SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII, până la termenul de vânzare, o cauțiune de 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit pordinei de preferință prevăzute de art. 563 și 564 Cod Pr. Civilă, nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII, la Judecătoria Bistrita, la Primăria Livezile, pe imobilul supus vânzării și la (locul licitației): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25/A ap. 10, jud. Maramures.

Câte un exemplar s-a comunicat creditorului și debitorului.

Publicațiile de vânzare au fost afișate la data de 21.11.2025.

EXECUTORUL JUDECĂTORESC,

