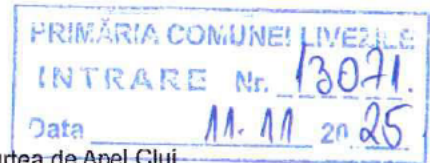




Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

## BIROU EXECUTOR JUDECATORESC MANCHEVICI MARIN

Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 19577248  
tel: 0263 23 79 79 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com www.executormanchevici.ro  
Operator de date cu caracter personal nr. 9343



Dosar de executare nr. 1209/2015

### PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1

Emisa azi 30.10.2025

Subsemnatul MANCHEVICI MARIN, executor judecătoresc,

In baza incheierii de admitere si incuviintare a executarii silita a BEJ-ului din 02.12.2015 si a titlului executoriu Contract de credit nr.14/05.08.2008; Contract de ipoteca nr.83/05.08.2008, autentificat de catre BNPA Dragut Maria & Dragut Maximilian Iulius, sub nr.1446/05.08.2008 investite cu formula executorie de catre Judecatoria Bistrita prin Incheierea Civila nr.7151/CC/20.10.2015, dos. nr. 9177/190/2015, prin care se dispune obligarea debitorilor TOMOROGA Nicolae Gavril Gladin cu domiciliul in [REDACTED] TOMOROGA Elida Simona cu domiciliul in [REDACTED] TOMOROGA Nicolae cu domiciliul in [REDACTED] TOMOROGA Valera ( Mostenitoare Tomoroga Nicolae ) cu domiciliul in [REDACTED] TOMOROGA Traian ( Mostenitor Tomoroga Nicolae ) cu domiciliul [REDACTED] si WITT Cornelia ( Mostenitoare Tomoroga Nicolae ) cu domiciliul in [REDACTED] la plata sumei de 54.145,68 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 9.628,92 Lei, suma reprezentand credit restant si 9.628,92 Lei cheltuieli de executare silita in favoarea creditoarei KRUK ROMANIA S.R.L. cu sediul in Bucuresti - 030133, Splaiul Unirii nr. 165, et. 7,8,9, Cladirea TN Offices 2, Sector 3, prin prezenta dispunem și

### ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data 26 NOIEMBRIE 2025, ora 09:15 va avea loc la sediul B.E.J. MANCHEVICI MARIN, vanzarea la licitatie publica a imobilului: Teren in suprafata de 1.344 mp si casa cu 3 camere, inscrite in C.F. nr. 27104 Livezile ( nr. C.F. vechi 288 ), cu nr. Top.: 358/2, 359/2 de sub A1 si respectiv Cad.1 si nr. Top.: 358/2, 359/2 de sub A1.1, situat in Sat Livezile, nr. 266, Comuna Livezile, Judetul Bistrita-Nasaud, la pretul de 147.000,00 LEI

Pretul de pornire a licitatiei a fost stabilit prin sentinta civila nr. 2242/2020 pronuntata de Judecatoria Bistrita in dosar 12568/190/2019 .

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu disp. Art. 838 C. Pr. Civ si afisata la data de 30.10.2025 la sediul B.E.J. Manchevici Marin.

Potrivit art. 839 alin.4 C. Pr. Civ., publicatii de vanzare in extras au fost publicate in ziarul de circulatie nationala „Romania Libera” .

De asemenea, in cond. Art. 35, alin.2 din Legea nr. 188/2000, republicata, si art. 839, alin. 4 Cod Pr. Civila, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de U.N.E.J.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra loc cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100, deschis la LIBRA BANK Sucursala Bistrita, apartinand B.E.J.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

## BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MANCHEVICI MARIN

Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 19577248  
tel: 0263 23 79 79 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com www.executormanchevici.ro  
Operator de date cu caracter personal nr. 9343

reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa /O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata, va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala. Ofertele de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conf. cu disp. Art. 844 alin.3 C. Pr. Civ., creditorii urmaritori, interventiei, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie, ce contine 2 ( doua ) pagini, s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 14 (paisprezece) exemplare pentru:

1) - Dosar executiune nr. 1209/2015;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. MANCHEVICI MARIN, cu sediul in Bistrita - 420043, Str. Alexandru Odobescu nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud,

3) - la sediul instantei de executare, respectiv la Judecatoria BISTRITA

4) - la locul situarii imobilului urmarit, respectiv Sat Livezile, nr. 266, Judetul Bistrita-Nasaud

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, respectiv PRIMARIA LIVEZILE, Livezile - 427120, nr. 161, Judetul Bistrita-Nasaud;

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., catre;

6) - creditoarea KRUK ROMANIA S.R.L. cu sediul in Bucuresti - 030133, Splaiul Unirii nr. 165, et. 7,8,9, Cladirea TN Offices 2, Sector 3

7) - debitor TOMOROGA Nicolae Gavril Gladin cu domiciliul in [REDACTED]

8) debitor TOMOROGA Elida Simona cu domiciliul in [REDACTED]

9) debitor TOMOROGA Valera ( Mostenitoare Tomoroga Nicolae ) cu domiciliul in [REDACTED]

10) debitor TOMOROGA Traian ( Mostenitor Tomoroga Nicolae ) cu domiciliul in [REDACTED]

11) debitor WITT Cornelia ( Mostenitoare Tomoroga Nicolae ) cu domiciliul in [REDACTED]

12) BEJ CRISAN RADU

13) BEJ CIUMARNEAN ROMEO GAI [REDACTED]

14) BEJ ONISOR IONEL MARIN [REDACTED]

Exe  
MAN

