



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LAR VIOREL

Cluj-Napoca - 400158, Str. Constanta, nr. 13, ap. 1, Judetul Cluj C.I.F. RO 30004365
iban: RO83 BREL 0002 0006 7133 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0364 736 907; tel/fax: 0364 888 448; mobil: 0730 073 897 e-mail: bej_viorellar@gmail.com

Dosar de executare nr. 76/2012 (148/2010 ; 8/2009)
Instanta de executare: Judecatoria Bistrita



PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.76
Din data de **21.10.2024**

Noi Viorel Lar, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj, numit prin Ordinul Ministerului Justiției nr.1074/C/15.03.2012, cu sediul în Cluj Napoca, str. Constanta, nr.13, apt. 1, Judetul Cluj,

Vazand cererea de executare silita nr. 8819/23.12.2008 promovata de creditorul BCR SA prin DMRR, cu sediul în Bucuresti, Bd. Regina Elisabeta, nr.5, Sector3, împotriva debitorului urmarit LACATUS PETRU, cu domiciliul în [redacted] în temeiul titlurilor executorii constand în contractele de credit nr. 5531/26.09.2006, 600 PF / 08.03.2007, 1481 PF / 23.05.2007 și contractele de ipoteca nr. 600 PF din 12.03.2007, autentificat sub nr. 938/12.03.2007 la BNP Asociati Bria, 1481 PF / 25.05.2007, autentificat sub nr. 2038/25.05.2007 la BNP Asociati Bria, prin care debitorul urmarit este obligat la plata creantei plus dobanda calculata în continuare până la plata efectiva a creantei și cheltuielile de executare aferente ce se vor stabili prin proces verbal de stabilire a cheltuielilor de executare,

Banca Comerciala Romana SA în calitate de cedent, în baza Contractului de cesiune, a cesionat către Eos Credit Funding BL DAC, cu sediul în Irlanda, oras Dublin 2, str. Baggot nr.118 et.1, reprezentata conventional în Romania conform OUG 52/2016, de către Eos Next Services SRL, cu sediul în Bucuresti, B-dul Dimitrie Pompeiu, nr. 10, camera 4, etaj 7, Sector 2 în calitate de cesionar, toate drepturile și obligatiile izvorate din contractele de credit și garanție susmentionate, motiv pentru care executarea silita va continua în acest dosar de executare, având ca și creditor cesionar pe Eos Credit Funding BL DAC Irlanda, reprezentata conventional în de către Eos Next Services SRL, cu datele de identificare susmentionate.

S-a întocmit în cauza, potrivit art. 496 C. proc. civ., procesul verbal de situație din 01.04.2009 în vederea identificării bunului imobil urmarit. În data de 08.04.2009 s-a procedat la întocmirea Somatiei nr. 8 care a fost comunicata debitorului și înscrisa în Cartea Funciara .

Intrucat debitorii urmariti nu a achitat debitul în termenul legal de 15 zile de la primirea somatiei, în conformitate cu art. 500 C. proc. civ., în data de 17.06.2009 s-a stabilit pretul de vânzare al bunului imobil la suma de 257.228 lei, conform raportului de evaluare întocmit în cauza.

Deoarece la primul termen de licitație, bunul imobil nu a fost adjudecat, în conformitate cu art. 509 Cod procedura civila, am procedat la diminuarea cu 25 % a pretului de evaluare, în atare conditii, pretul de începere al licitației fiind stabilit la suma de 192.921 lei.

Prin prezenta publicatie de vânzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **21.11.2024, ora 11:20**, la sediul executorului judecătoresc Lar Viorel, din Cluj Napoca, str. Constanta nr. 13, apt. 1, Judetul Cluj, va avea loc vânzarea la licitație publica a imobilului situat în localitatea Livezile, Valea Poienii nr. 3, judetul Bistrita-Nasaud, înscris în C.F. nr. 27808 Livezile și C.F. 27808-C1 Livezile, și (nr. Cf vechi 2596), nr. cadastral 817 de sub A1 și Cad:817-C1 de sub A1.1, constand din Casa de locuit în regim de înaltime P+M și teren aferent 2.520 mp (grevat de drept-servitute trecere) , având la Parter -1 hol, 1 bucatarie, baie , living, camera, casa scarii iar la mansarda – 1 hol, debara, baie, 3 camere, casa scarii, cu suprafata construita de 123 mp și suprafata desfasurata de 250 mp, proprietatea debitorului urmarit LACATUS PETRU .

Pretul de începere al licitației este de 192.921 lei.

Bunul se vinde liber de sarcini.

Toti cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație sunt invitati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului înainte de data stabilita pentru vânzare sub sanctiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data și locul tinerii licitației, și până la acest termen sa prezinte executorului oferte de cumparare.

Ofertantii sunt obligati sa depuna o cautiune la dispozitia executorului judecătoresc Lar Viorel, reprezentand 10% din pretul de începere al licitației, în contul nr. RO83 BREL 0002 0006 7133 0101, deschis la LIBRA BANK, cu sediul în Cluj-Napoca, B-dl. Eroilor, nr. 10, anexand dovada consemnării la oferta prezentata.

Publicatia a fost afisata la sediul executorului și la locul tinerii licitației, la data de **21.10.2024** și comunicata pentru afisare în celelalte locuri indicate de art.504, alin.3 Cod procedura civila.



EXECUTOR JUDECĂTORESC,
VIOREL LAR

