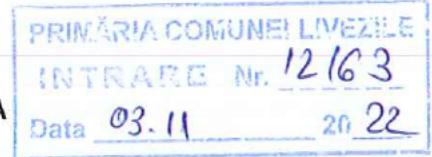




Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
MANCHEVICI ȘI POP**

Mun. Bistrita, str. Odobescu Alexandru nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud, cod postal 420043, C.I.F. RO46044277  
Tel : 0263-237979 ; Fax : 0263-239.969 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : alexandru\_ioan\_pop@yahoo.com  
cont consemnatiuni RO73BREL0002000617750100 deschis la Libra Internet Bank SA

Dosar de executare nr. 271/2022



**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
Emisa azi 25.10.2022

Urmare cererii de executare silita formulata de **creditorul urmaritor CEC BANK SA** prin Sucursala Bistrita cu sediul in Mun. Bistrita, P-ta Petru Rares, nr. 7A, sc.D, jud. Bistrita-Nasaud in baza titlurilor executorii : Contract de credit nr. 28654/02.05.2006 astfel cum a fost modificat prin actul aditional nr. 28654/a/28.06.2010, Contract de ipoteca nr. 4347/02.05.2006 autentificat sub nr. 2250/02.05.2006 de BNP Bria Dumitru Alexandru, a fost incuviintata executare silita impotriva **debitorului/garant ipotecar Frim Nicolae Casian** domiciliat in [redacted] Bistrita-Nasaud, **garantului ipotecar Frim Liviu Florin** domiciliat in [redacted] jud. Bistrita-Nasaud si a **fideiursorului Frim Mirela Maria** domiciliat in [redacted] jud. Bistrita-Nasaud, fiind obligati la plata sumei de 269.478,44 lei reprezentand debit la care se vor adauga si cheltuielile de executare silita.

In temeiul art 839 si art 840 Noul Cod Procedura civila prin prezenta dispunem si

**ADUCEM LA CUNOSTIINTA GENERALA CA :**

In data de **23 noiembrie 2022 ora 10:45** la sediul Societatii Profesionale de Executori Judecătorești Manchevici si Pop situat in Mun. Bistrita , str. Alexandru Odobescu , nr 19, jud. Bistrita-Nasaud se va vinde la licitatie publica imobilul situat in Com. Livezile, [redacted] jud. Bistrita-Nasaud aflat in proprietatea garantilor ipotecari Frim Nicolae Casian si Frim Liviu Florin reprezentand :

**Respectivul imobil :**

- Inscris in Cf nr. 25471 Livezile cu nr. Top : 9802/1/1 reprezentand constructie in regim P+M edificata pe teren in suprafata utila de 727 mp cu nr. top 9802/1/1 aflat in proprietatea Statului Roman cu drept de folosinta asupra constructiilor.
- Locuinta cu regim de inaltime P+M cu suprafata utila de 186 mp conform PAD si 297,60 mp conform raport de evaluare, edificata in anul 2003
- Extratabular, lipit de constructia cu regim de inaltime P+M, a fost edificata in jurul anului 2018 o constructie cu regim de inaltime parter (fara autorizatie de construire in evidenta Primariei Com. Livezile) si doua anexe gospodaresti cu regim de inaltime parter edificate in jurul anului 1980, care nu fac obiectul prezentei vanzari.

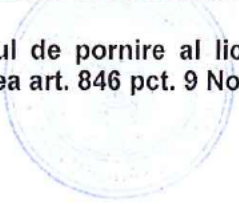
**Are notate in carte funciara urmatoarele sarcini :**

- Drept de ipoteca in favoarea CEC BANK SA pentru suma de 242.000 lei + accesorii
- Drept de ipoteca in favoarea CEC BANK SA pentru suma de 44.000 lei + accesorii
- Urmarire silita imobiliara emisa de BEJ Onisor Ionel Marin in dosarul de executare nr. 194/2012 pentru suma de 267.166,75 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita in favoarea CEC BANK SA.
- Urmarire silita imobiliara emisa de BEJ Manchevici Marin in dosarul de executare nr. 272/2022 pentru suma de 43.045,26 lei reprezentand debit datorat creditorului CEC BANK SA + suma de 5301 lei reprezentand cheltuieli de executare silita.
- Urmarire silita imobiliara emisa de BEJ Manchevici Marin in dosarul de executare nr. 271/2022 pentru suma de 269.478,44 lei reprezentand debit datorat creditorului CEC BANK SA + suma de 9757 lei reprezentand cheltuieli de executare silita.

Imobilul a fost evaluat la pretul de 188.976 lei la data de 19.08.2022

Imobilul se vinde liber de orice sarcini

**Pretul de pornire al licitatiei este de 94.488 lei pret redus cu 50% din pretul de evaluare cu aplicabilitatea art. 846 pct. 9 Noul Cod de procedura civila.**





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
MANCHEVICI și POP**

Mun. Bistrita, str. Odobescu Alexandru nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud, cod postal 420043, C.I.F. RO46044277  
Tel : 0263-237979 ; Fax : 0263-239.969 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : alexandru\_ioan\_pop@yahoo.com  
cont consemnatiuni RO73BREL0002000617750100 deschis la Libra Internet Bank SA

**In conformitate cu prevederile art 846 pct. 8 Noul Cod de procedura civila :**

*"In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat , vanzarea se va amana la un alt termen , de cel mult 30 de zile , pentru care se va face o noua publicatie , in conditiile art 839. La acest termen , licitatie va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatii si exista cel putin doi licitatori , la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit , dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie."*

**In conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 Noul Cod de procedura civila**

*"Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei."*

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare , in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data , locul si ora stabilita pentru vanzare , avand asupra lor in original cartea de identitate oferta de cumparare si garantia de participare la licitatie de 10% din pretul de pornire al licitatiei.

Ofertantii sunt obligati sa consemneze la LIBRA INTERNET BANK SA in contul iban **RO73BREL0002000617750100** sau la BRD Groupe Societe Generale SA in contul iban **RO12BRDE060SV31299040600** pe seama si la dispozitia S.P.E.J. Manchevici si Pop CIF RO46044277 o cautiune de 10% din prețul de pornire al licitației.

In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar , mandatarul va prezenta in original o procura speciala notariala autentica conform art 843 alin 4 N.C.P.C.

In conformitate cu prevederile art. 843 alin 1 N.C.P.C. poate participa la licitatie , in calitate de licitator , orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu , precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde.

Debitorul nu poate licita nici personal , nici prin persoane interpuse.

Creditorii urmaritori , intervenientii , coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Creditorul urmaritor sau intervenient nu poate adjudeca bunul oferit spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii.

Prezenta publicatie de vanzare s-a afisat la sediul executorului judecatoresc , s-a afisat pe paginile de internet **www.UNEJR.ro**

Prezenta publicatie de vanzare s-a intocmit in 7 exemplare din care :

1. Dosarul executiional

**Pentru afisare conform art 839 N.C.P.C :**

2. La sediul S.P.E.J. Manchevici si Pop
3. La sediul Judecatoriei Bistrita
4. La sediul Primariei Com. Livezile
5. La locul situarii imobilului urmarit, in cazul in care este posibil.

**Pentru comunicare si instiintare in conformitate cu art 840 N.C.P.C catre :**

6. Creditorului urmaritor CEC BANK SA prin Sucursala Bistrita
7. Debitorului Frim Nicolae Casian
8. Garantului ipotecar Frim Liviu Florin
9. Fideiusorului Frim Mirela Maria

Executor judecatoresc  
Pop Alexandru Ioan

