



PRIMĂRIA COMUNEI LIVEZILE  
INTRARE Nr. 11502  
Data 10.10.2024

**CĂMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LĂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA  
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI ȘI ASOCIAȚII**

Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agenția AURORA  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 21757

C.I.F. 28566884

Baia Mare, str. George Cosbuc, nr.25A, ap.10, jud. Maramures

Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905

Adresa mail:office@executormorari.ro

Dosar exec. 900/2011

Data: 04.10.2024

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

Noi, S.C.P.E.J. MORARI ȘI ASOCIAȚII, cu sediul în Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc Iosif Nicolae POPAN, având în vedere titlul executoriu, contractul de credit bancar pentru investiții imobiliare pentru persoane fizice nr. 2008743198/09.09.2008, actul adițional nr. 1/19.09.2008 la contractul de credit bancar nr. 2008743198/2008, contractul de ipoteca nr. 2008743198/18.09.2008 autentificat sub nr. 1647/18.09.2008 și procesul verbal privind cheltuielile de executare din data de 19.12.2011, în baza căreia debitorul MARICA MIHAI FLORIN cu domiciliul în [REDACTED] este obligat să plătească creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY cu sediul în Irlanda, Dublin 2, str. Lower Baggot, nr. 118, et. 1 având reprezentant în România pe B2 KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT SRL cu sediul în București, The Landmark, str. Vasile Alecsandri, nr. 4, Corp C, et. 2, sector 1, suma de 92.512,68 Euro reprezentând contravaloare credit și dobânzi calculate până la data de 30.08.2011+dobânzi în continuare până la achitarea integrală a datoriei +9.828,45 lei onorariu și cheltuieli de executare + 2.338,56 lei TVA aferent onorariului și cheltuielilor de executare + 5.925 lei cheltuieli organizare licitații+350 lei expertiza tehnică.

În temeiul art. 504 Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 28 luna 11 anul 2024 ora 10<sup>00</sup>, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A ap. 10, jud. Maramures, imobilul (identificarea și descrierea): teren fanete în suprafața totală de 5.249 mp, situat în loc. Livezile, str. Valea Lunga, jud. Bistrița-Nasaud, identificat în CF nr. 25280 Livezile, (provenită din conversia de pe hartie a CF 2717 Livezile), nr. cad. 1205, proprietatea debitorului MARICA MIHAI FLORIN, la prețul de 168.162,75 lei, reprezentând 75% din prețul de evaluare.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la B.R.D. Agenția AURORA în contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500 -CONT LEI, la dispoziția SOCIETĂȚII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI ȘI ASOCIAȚII, până la termenul de vânzare, o cauțiune de 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit pordinei de preferință prevăzute de art. 563 și 564 Cod Pr. Civilă, nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul SOCIETĂȚII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI ȘI ASOCIAȚII, la Judecătoria Bistrița, la Primăria Livezile, pe imobilul supus vânzării și la (locul licitației): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25/A ap. 10, jud. Maramures.

Câte un exemplar s-a comunicat creditorului și debitorului.

Publicațiile de vânzare au fost afișate la data de 04.10.2024.

EXECUTOR

Iosif

