

PRIMĂRIA COMUNEI LIVEZILE  
LIVIZARE nr. 11387  
Data 01.10.2025



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC  
MANCHEVICI MARIN**

Bisrită - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Județul Bisrită-Nasaud C.I.F. RO 19577248  
mobil: 075 302 58 28 tel: 0263 23 79 79 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com  
Cont consențenare nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK

Dosar executiional nr. 1343/ex/2012  
din: 29.09.2025

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Subsemnatul MANCHEVICI MARIN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Bisrită - 420043, Str. Odobescu Alexandru nr. 19, Județul Bisrită-Nasaud

Având în vedere titlurile executorii: Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr.200855860/06.02.2008; Contract de ipoteca nr. 200855860 PF/07.02.2008, autentificat de către BNP Ditiu Maria, sub nr. 346/07.02.2008; Incurviintate de către Judecătoria Bisrită prin Încheierea Civilă nr. 6727/CC/2012, în dosar civil nr. 7333/190/2012, în baza cărora debitorii BUZAN NICOLAE și BUZAN LIVIA MARIA, ambii cu domiciliul [redacted] a fost obligată să plătească creditorului EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură la VERALTIS ASSET MANAGEMENT S.R.L., cu sediul în București, str. Grigore Alexandrescu, nr. 89-97, corp A, et. 7, sector 1, suma de **8.888,47 Lei + 27.803,52 Euro (la cursul BNR din ziua plății)** reprezentând **27.803,52 Euro (la cursul BNR din ziua plății)** cu titlu de debit (suma ce se va actualiza în baza contractului de credit, ce constituie titlu executoriu, până la recuperarea integrală a debitului), precum și suma de **8.888,47 Lei** cu titlu de cheltuieli de executare silită.

În temeiul art.504 cod Procedura Civilă se publică spre cunoscința generală că în ziua de **26 NOIEMBRIE 2025, ora 12,30** se va vinde la licitație publică în municipiul Bisrită - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Județul Bisrită-Nasaud, la sediul acestui organ de executare imobilul Casa de locuit în regim de înaltă P+M, compusă din: La parter: 3 camere, bucatărie, hol, baie, beci, și casa scării, La mansardă: 3 camere, bucatărie, hol, baie, casa scării și balcon; anexe gospodărești compuse din bucatărie de vară și magazie de lemne, curte în suprafața de 493 MP, înscris în Cartea Funciara nr. 25265 Livezile (provenită din conversia de pe hartie a C.f nr. 2758 Livezile) având nr. Cadastral 1050, 1050-C1, 1050-C2, 1050-C3, situat în Com. Livezile, sat Valea Poenii, nr. 21, jud.B-N, la prețul de **86.279 LEI (pret diminuat cu 25 %)**

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la **Libra Intenet Bank** în contul de consențenare nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 la dispoziția executorului judecătoresc până la termenul de vânzare o cautiune de 10 % din prețul de începere a licitației.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen să prezinte oferta de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cautiunea creditorii care au creanță în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzute de art. 563 și 564 Cod Procedura Civilă, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul executorului judecătoresc, la Judecătoria Bisrită, Primăria com. Livezile, pe imobilul supus vânzării, la sediul unității creditoare și la sediul acestui organ de executare, din Bisrită - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Județul Bisrită-Nasaud.

Câte un exemplar s-a comunicat creditorilor și debitorilor.

Publicațiile de vânzare au fost afișate la data de 29.09.2025.

L.S.

EXECUTOR J  
MANCI

