



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
MANCHEVICI MARIN**

Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 19577248
mobil: 075 302 56 28 tel: 0263 23 79 79 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com
Cont consmenare nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK



PRIMĂRIA COMUNEI LIVEZILE

INTRARE Nr. 10260

Data 02.09.2025

Dosar nr. 1911/2012

Data 01.09.2025

PROCES VERBAL DE LICITATIE IMOBILIARA

Subsemnatul MANCHEVICI MARIN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud

Având în vedere titlurile executorii: Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr.47 pf av/29.01.2007; Contract de ipoteca nr. 47/PF-AV/31.01.2007, autentificat de către BNP Groza Gabriel Sorin, sub nr. 142/31.01.2007; Contract de ipoteca nr. 47 PF-AV/31.01.2007, autentificat de către BNP Groza Gabriel Sorin, sub nr. 141/31.01.2007; Incuviințate de către Judecătoria Bistrita prin Încheierea Civilă nr. 8014/2012, în dosar nr. 9509/190/2012, în baza cărora debitorii ipotecari FRASINCARI DANIEL FLORIN și FRASINCARI GABRIELA, ambii cu domiciliul în [redacted] au fost obligați să plătească creditorului EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură la Veraltis Asset Management cu sediul în București, str. Grigore Alexandrescu, nr. 89-97, Copr A, et.7, sector 1, suma de 9.989,78 Lei + 33.382,73 Euro (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând 33.382,73 Euro (la cursul BNR din ziua plății) cu titlu de debit (suma ce se va actualiza în baza contractului de credit, ce constituie titlu executoriu, până la recuperarea integrală a debitului), precum și suma de 9.989,78 Lei cu titlu de cheltuieli de executare silită.

Am constatat că este legal îndeplinită procedura privind vânzarea la licitație a imobilului Teren fauat în suprafața de 46.000 MP înscris în C.F. nr. 26243 Livezile 9 provenita din conversia de pe hartie a Cf nr. 2365/N Livezile) având nr. cadastral/topografie 26243, situat în Livezile, jud. B-N, proprietatea debitorilor ipotecari Frasincari Daniel Florin și Frasincari Gabriela.

Întrucât procedurile art.496,387,497,500 și 504 Cod Proc.Civila au fost îndeplinite conform dovezilor de la dosar, m-am prezentat la locul licitației stabilit prin publicatia de vânzare întocmită în data de 02.07.2025 unde am constatat că sunt prezenți: licitatorii:

ANI IOAN- LUCIAN, cu domiciliul în [redacted] posesor a C.I seria [redacted] nr. [redacted] eliberata de SPCLEP Nasaud la data de [redacted] valabila pana la data de [redacted] avand CNP [redacted] care a depus avansul de 10% prevazut de lege in cuantum de 19.125,00 Lei si oferta pentru suma de 55.000,00 lei

GALAN FANEL, cu domiciliul în [redacted] posesor a C.I seria [redacted] nr. [redacted] eliberata de SPCLEP Nasaud, la data de [redacted] valabila pana la data de [redacted] avand CNP [redacted] prin imputernicit GALAN STEFAN cu domiciliul în [redacted] posesor a C.I seria [redacted] nr. [redacted] eliberata de SPCLEP Nasaud, la data de [redacted] valabila pana la data de [redacted] avand CNP [redacted]; conform procurii speciale autentificate de NP Ani Maria Ioana sub nr. 1474/29.04.2025 care a depus avansul de 10% prevazut de lege in cuantum de 19.125,00 Lei si oferta pentru suma de 80.000,00 lei,

lipsa fiind debitorii ipotecari Frasincari Daniel Florin și Frasincari Gabriela și creditorul Eos Credit Funding BL DAC.

Am declarat deschisa sedinta de licitatie și am dat citire publicatiei de vânzare și ofertei de vânzare.

Am început sedinta de licitatie și la prima strigare nici unul dintre licitatori nu a pretul de pornire pentru acest termen de licitatie în cuantum de 191.249,00 LEI (pret diminuat cu 25 %)

La a doua strigare licitatorul Ani Ioan – Lucian a oferit suma de 55.000,00 lei iar licitatorul Galan Fanel prin imputernicit Galan Stefan a oferit suma de 80.000,00 lei

La a treia strigare licitatorul Ani Ioan – Lucian declara că numai supraliciteaza intelegand sa se retraga iar licitatorul Galan Fanel prin imputernicit Galan Stefan declara că își menține oferta pentru suma de 80.000,00 lei

Dupa 3 strigari succesive care au permis optiuni și supralicitari cel mai mare pret oferit a fost suma de 80.000 LEI de către licitatorul GALAN FANEL prin imputernicit GALAN STEFAN.

Pentru acest motiv constatam că sunt îndeplinite prevederile art.509 alin.5 Cod Pr.Civila și declarăm adjudecatar pe dl. GALAN FANEL, cu domiciliul în [redacted]