



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
MANCHEVICI MARIN

Bistrița - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Județul Bistrița-Nasaud C.I.F. RO 1957/2018
mobil 075 302 58 28 tel. 0263 23 79 79 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com
Cont consilier nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK



PRIMĂRIA COMUNEI LIVEZILE
INTRARE Nr. 10259
Data 02.09.2025

Dosar nr. 1911/2012
Data 01.09.2025

PROCES VERBAL DE LICITATIE IMOBILIARA

Subsemnatul MANCHEVICI MARIN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Bistrița - 420043, Str. Odobescu Alexandru nr. 19, Județul Bistrița-Nasaud

Având în vedere titlurile executorii: Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr.47 pf av/29.01.2007; Contract de ipoteca nr. 47/PF-AV/31.01.2007, autentificat de către BNP Groza Gabriel Sorin, sub nr. 142/31.01.2007; Contract de ipoteca nr. 47 PF-AV/31.01.2007, autentificat de către BNP Groza Gabriel Sorin, sub nr. 141/31.01.2007; Incuviințate de către Judecătoria Bistrița prin Încheierea Civilă nr. 8014/2012, în dosar nr. 9509/190/2012, în baza cărora debitorii ipotecari FRASINCARI DANIEL FLORIN și FRASINCARI GABRIELA, ambii cu domiciliul în [redacted] au fost obligați să plătească creditorului EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură la Veraltis Asset Management cu sediul în București, str. Grigore Alexandrescu, nr. 89-97, Copr A, et.7, sector 1, suma de 9.989,78 Lei + 33.382,73 Euro (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând 33.382,73 Euro (la cursul BNR din ziua plății) cu titlu de debit (suma ce se va actualiza în baza contractului de credit, ce constituie titlu executoriu, până la recuperarea integrală a debitului), precum și suma de 9.989,78 Lei cu titlu de cheltuieli de executare silită.

Am constatat că este legal îndeplinită procedura privind vânzarea la licitație a imobilului Teren intravilan în suprafața de 36.000 mp situat în loc. Livezile, jud. B-N, înscris în CF 25238 Livezile având nr. cadastral/topografic 25238, proprietatea debitorului Frasinari Daniel Florin.

Întrucât procedurile art.496,387,497,500 și 504 Cod Proc.Civilă au fost îndeplinite conform dovezilor de la dosar, mi-am prezentat la locul licitației stabilit prin publicatia de vânzare întocmită în data de 02.07.2025 unde am constatat că sunt prezenți licitatorii:

ANI IOAN- LUCIAN, cu domiciliul [redacted] posesor a C.I seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de SPCLEP Nasaud la data de [redacted] valabilă până la data de [redacted] având CNP [redacted] care a depus avansul de 10% prevăzut de lege în cuantum de 19.125,00 Lei și oferta pentru suma de 45.000,00 lei

GALAN FANEL, cu domiciliul în [redacted] posesor a C.I seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de SPCLEP Nasaud, la data de [redacted] valabilă până la data de [redacted] având CNP [redacted] prin împuternicit GALAN STEFAN cu domiciliul [redacted] posesor a C.I seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de SPCLEP Nasaud, la data de [redacted] valabilă până la data de [redacted] având CNP [redacted] conform procurii speciale autentificate de NP Ani Maria Ioana sub nr. 1474/29.04.2025 care a depus avansul de 10% prevăzut de lege în cuantum de 19.125,00 Lei și oferta pentru suma de 70.000,00 lei,

lipsa fiind debitorii ipotecari Frasinari Daniel Florin și Frasinari Gabriela și creditorul Eos Credit Funding BL DAC.

Am declarat deschisă ședința de licitație și am dat citire publicatiei de vânzare și ofertei de vânzare.

Am început ședința de licitație și la prima strigare nici unul dintre licitatori nu a făcut ofertă pentru acest termen de licitație în cuantum de 173.942,00 LEI (pret diminuat cu 25%)

La a doua strigare licitatorul Ani Ioan - Lucian a oferit suma de 45.000,00 lei iar licitatorul Galan Fanel prin împuternicit Galan Stefan a oferit suma de 70.000,00 lei

La a treia strigare licitatorul Ani Ioan - Lucian declară că numai supralicitează înțelegând să se retragă iar licitatorul Galan Fanel prin împuternicit Galan Stefan declară că își menține oferta pentru suma de 70.000,00 lei

După 3 strigări succesive care au permis opțiuni și supralicitări cel mai mare pret oferit a fost suma de 70.000 LEI de către licitatorul GALAN FANEL prin împuternicit GALAN STEFAN.

Pentru acest motiv constatăm că sunt îndeplinite prevederile art.509 alin.5 Cod Pr.Civilă și declarăm adjudecatar pe dl. GALAN FANEL, cu domiciliul în [redacted] posesor a C.I seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de SPCLEP Nasaud, la data de [redacted] valabilă până la data de [redacted]