



PRIMĂRIA COMUNEI LIVEZILE  
INTRARE Nr. 10149  
Data 10.09 2024

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ-NAPOCA  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII  
Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 21757  
C.I.F. 28566884

Baia Mare, str. George Cosbuc, nr.25A, ap.10, jud. Maramures  
Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905  
Adresa mail:office@executormorari.ro  
Dosar exec. 729,733/2011  
Data: 27.08.2024

### PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, S.C.P.E.J. MORARI SI ASOCIATII, cu sediul in Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc Marius Iacob MORARI, având în vedere titlul executoriu, contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr. 200890381/10.03.2008, contractul de ipoteca nr. 200890381/10.03.2008 autentificat sub nr. 389/10.03.2008 si procesul verbal privind cheltuielile de executare din data de 22.12.2011, contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr. 3221/06.11.2007 si procesul verbal privind cheltuielile de executare din data de 09.12.2011, procesul verbal de conexare din data de 26.04.2022 în baza căreia debitorii MOLDOVAN MARIUS FLORIN si MOLDOVAN CLAUDIA LAURA cu domiciliul in [REDACTED]

[REDACTED] sunt obligati să plătească creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY cu sediul in Irlanda, Dublin 2, str. Lower Baggot, nr. 118, et. 1 reprezentata de EOS NEXT SERVICES SRL cu sediul in Bucuresti, str. Dimitrie Pompei, nr. 10A, et. 7, camera 4, Cladirea C3, sect. 2, suma de 10.143,06 EURO reprezentand contravaloare credit si dobanzi calculate pana la data de 29.06.2011+dobanzi in continuare pana la achitarea integrala a datoriei + 4.754,45 lei onorariu si cheltuieli de executare+ 1.135,2 lei TVA aferent onorariului si cheltuielilor de executare + 33.188,48 EURO reprezentand contravaloare imprumut si dobanzi +dobanzi in continuare pana la achitarea integrala a datoriei + 8.369,99 lei onorariu si cheltuieli de executare TVA inclus + 5.198 lei cheltuieli organizare licitatii + 434 lei expertiza tehnica.

În temeiul art. 504 Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 17 luna 10 anul 2024 ora 11<sup>00</sup>, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, imobilul (identificarea și descrierea): apartament nr. II compus din la parter: -bar si grup sanitar, in suprafata construita de 48 mp, situat la parterul unui imobil casa P+E, teren in cota de 50/350 parte, situat in loc. Livezile, str. Principala, nr. 603, jud. Bistrita-Nasaud, identificat în CF nr. 25199-C1-U2 Livezile, (provenita din conversia de pe hartie a CF 1954/II Livezile), nr. top 758/1/a/2/II, 758/1/a/2, cad. 895/II proprietatea debitorilor MOLDOVAN MARIUS FLORIN si MOLDOVAN CLAUDIA LAURA, la prețul de 56.175,75 lei, reprezentând 75% din prețul de evaluare.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la B.R.D. Agentia AURORA in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500 -CONT LEI, la dispoziția SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII, până la termenul de vânzare, o cauciune de 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cauciunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit pordinei de preferință prevăzute de art. 563 și 564 Cod Pr. Civilă, nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII, la Judecătoria Bistrita, la Primăria Livezile, pe imobilul supus vânzării și la (locul licitației): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.

Câte un exemplar s-a comunicat creditorului și debitorului.

Publicațiile de vânzare au fost afișate la data de 27.08.2024.



...SĂTORESC,  
...MORARI