



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
SIN MARIUS**

Turda - 401106, Str. Salinelor, nr. 15, Județul Cluj C.I.F. RO 29860518  
iban: RO04 BTRL 0510 1202 8270 7100 BANCA TRANSILVANIA - Turda  
tel: 0264 317 213; fax: 0364 11 99 89 e-mail: bejmariussin@yahoo.com

**DOSAR EXEC.NR.779/2012**

**DATA DE 26.07.2021**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA SI CONDITIILE DE LICITATIE**

Noi, Sin Marius, executor judecătoresc, din Circumscripția Curtii de Apel Cluj, cu sediul în mun. Turda str. Salinelor, nr. 15 jud. Cluj.

În aducerea la îndeplinire a titlului executoriu reprezentat de Contractul de credit nr. 06000000000194540 din data de 02.06.2007 încheiat între PIRAEUS BANK ROMANIA și debitorul MEDIANCA Adrian - Stefan, CNP: [redacted] cu domiciliul în Sat Livezile - [redacted] Comuna Livezile, Județul Bistrița-Nasaud, creanța ce a fost cesionată prin Contractul de cesiune de creanțe 7146/29.04.2014 către GETBACK RECOVERY în calitate de cesionar și Contractul de cesiune creanțe din data de 07.10.2019 între GETBACK S.R.L. în calitate de cedent și INVESTCAPITAL Ltd în calitate de cesionar încheiate de creditoarea INVESTCAPITAL Ltd, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, înregistrată la O.R.C. sub nr. C 62911 prin reprezentant convențional Avocat Nita Mihaela, cu adresa pentru comunicarea actelor de procedură la punctul de lucru KRUK ROMANIA din Municipiul Targoviste, Bulevardul Independenței, nr. 2 C, Județul Dambovită și procesele verbale de constatare debit și cheltuieli de executare silită, ce constituie titluri executorii potrivit OUG 99/2006 coroborat cu art. 371 ind. 7. Cod proc. civ, în temeiul cărora debitorul, este obligat era obligat să achite creditoarei INVESTCAPITAL Ltd debitul neachitat și cheltuieli de executare silită.

Văzând indiferența debitorului, manifestată față de obligațiile stabilite și ca sumele nu au fost achitate până în prezent și constatând că sunt îndeplinite condițiile impuse de art. 500-515 Cod procedură civilă, se emite prezenta publicatie prin care **se publica spre cunoștința generală celor interesați că în ziua de 23 august 2021 ora 10.30** se va vinde la licitație publică (locul vânzării): **Biroul Executorului Judecătoresc Sin Marius** cu sediul în Turda, str. Salinelor, nr. 15, jud. Cluj, imobilul (identificarea și descrierea lui): *teren intravilan în suprafața de 993 mp*, pe care se află supraedificată construcția constând în **casa de locuit compusă din 4 camere, bucatărie, camară, hol** în suprafața construită la sol de 187 mp (în acte) de sub A.1.1.26676-C1 și anexe gospodărești compuse din *sopron, grajd și sură în suprafața construită la sol de 235 mp de sub A.1.2. 26676-C2*, situate administrativ în Sat Livezile [redacted] Comuna Livezile, Județul Bistrița-Nasaud, imobil înscris în **C.F.E. nr. 26676** a UAT Livezile, cu număr top/cad 26676, imobil aparținând debitorului MEDIANCA Adrian - Stefan, CNP [redacted] cu domiciliul în Sat Livezile [redacted] Comuna Livezile, Județul Bistrița-Nasaud, cu toate adăugirile, modificările și extinderile efectuate.

Mentionăm că în cartea funciara imobilul menționat anterior este grevat de următoarele sarcini: urmărire imobiliară de plată- act administrativ nr. 779/2012 în favoarea INVESTCAPITAL Ltd

**Imobilul a fost evaluat de către expert evaluator la prețul de 244.245,00 lei, fără TVA.**

Prețul de începere al licitației *pentru imobilul menționat anterior* a fost stabilit la suma de **244.245,00 lei**, fără TVA. TVA conform raportului de evaluare întocmit de expert judiciar Ec. Dr. Simona Pacioaca, după la dosarul executorial.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilite pentru vânzarea la licitație sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare. Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzarea la licitație.

Participantii vor depune oferte de cumparare si garantia in cuantum de 10% din pretul de incepere a licitatiei in moneda **LEI** la dispozitia executorului judecatoresc Sin Marius, in contul de consemnare nr. **IBAN – RO 04 BTRL 0510 1202 8270 7100** deschis la Banca Transilvania Agentia Turda, **cu cel putin 5 zile inainte de termenul de licitatie**. Dovada consemnarii se va atasa la oferta de cumparare.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare. Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazut de art.563 si 564 Cod Pr Civila, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane. Garantiile depuse de ceilalti participanti se restituie dupa licitatie. Licitatorilor li se aduc la cunostinta dispozitiile art. 77<sup>1</sup> alin. 6 din Codul Fiscal si ale art. 151<sup>7</sup> alin. 10 din Normele metodologice aprobate de H.G. nr. 1620/2009 conform carora este obligatoriu plata unui impozit dupa expirarea termenului de 10 zile de la data transferului proprietatii cand cumparatorul trebuie sa solicite organului fiscal competent stabilirea impozitului si emiterea deciziei de impunere, conform procedurilor legale, prin depunerea documentatiei aferente transferului de proprietate. *Se recomanda purtarea echipamentelor de protectie individuala, in conditiile stabilite de lege, se recomanda depunerea cererilor de participare si acelorlalte acte justificative prin mijloace de comunicare electronice, posta.*

Plata integrala a pretului de cumparare se va face prin consemnare al executorului deschis la Banca Transilvania ca o conditie prealabila incheierii actului de adjudecare.

Prezenta publicatie de vanzare s-a afisat la Judecatoria Bistrita Nasaud, la Primaria com. Livezile jud. BN, pe imobilul supus vanzarii si la (locul licitatiei) BIR. EX. JUD. Sin Marius, Turda, str. Salinelor nr. 15, jud Cluj. Cate un exemplar s-a comunicat creditorului si garantilor ipotecari.

Publicatia de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecatoresc la data de 26.07.2021.

Executor judecătoresc,

Sin Marius

