



**Dosar ex. nr. 16 / 2021**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA Nr. 2<sup>1</sup>**  
Din data de 13 august 2021

Subsemnatul Sarbu Viorel, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in loc. Nasaud, str. Garfi, Bl.5.ABC, et.1, jud. Bistrita Nasaud;

In conformitate cu art.839 al.1) si cu aplicarea art.846 al.8) Cod procedura civila, prin prezenta aducem la cunostiinta generala ca;

**La data de 13 septembrie 2021, orele 12.00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc Sarbu Viorel din loc. Nasaud, str. Garfi, Bl.5.ABC, et.1, jud. Bistrita Nasaud vanzarea in cadrul licitatie publice a imobilelor;**

- inscrise in CF.25013 Livezile, notat sub A1, cu nr. cad/ top. 6466/2, 6467/2, 6468/2, 6469/2, 6470/2, 6471/2, 6472, 6473, 6474/2, 6475/2, 6476/2, 6477/2, 6478/2, 6479/2 de natura teren, curti, in suprafata totala de 23.850 mp. si notate sub A1.1 cu nr. cad. 6466/2, 6467/2, 6468/2, 6469/2, 6470/2, 6471/2, 6472, 6473, 6474/2, 6475/2, 6476/2, 6477/2, 6478/2, 6479/2 de natura constructii industriale si edilitare de natura, trei grajduri, o maternitate, o bucatarie furajera, un filtru sanitar, casa poarta, post trafo, evaluate la suma de 1.333.200 lei si diminuat cu 25% ,astfel ca pretul de vanzare va fi de 999.900 lei+ tva ;

- imobilul in scris in CF. 25016 Livezile, notat sub A1 ,cu nr. cad/top. 5979/2, de natura teren in suprafata totala de 3.334 mp. si notat sub A1.1 de natura constructii cu nr.cad.5979/2 de natura constructii industriale si edilitare, casa pompe evaluat la suma de 15.300 lei , si diminuat cu 25% ,astfel ca pretul de vanzare va fi de 11.475 lei+ tva si respectiv;

- imobilul in scris in CF. 25017 Livezile, notat sub A1 ,cu nr. cad/ top. 5941/2, 5941/3 de natura teren, curti si drum, in suprafata totala de 1.500 mp. si notat sub A1.1, cad.nr.5941/2 constructii anexe/ doua bazine de apa ,evaluat la suma de 34.500 lei, si diminuat cu 25% ,astfel ca pretul de vanzare va fi de 25.875 lei+ tva , la acest termen 2<sup>1</sup>.

Imobilele sunt proprietatea debitorului garant ipotecar SC"DRUVER BUFFALO"SRL cu sediul, indicat in titlu in com.Sieu Odorhei, sat Bretea, nr.58, jud.Bistrita Nasaud si ulterior identificat in com.Livezile, sat Dorolea, nr.93, jud.Bistrita Nasaud, CUI. 29842546 care alaturi de debitorul garant fideiutor PAP NOEMI BOGLARKA cu domiciliul in mun. Bistrita, jud.Bistrita Nasaud , datoreaza creditorului CEC BANK S.A Bucuresti cu sediul in mun.Bucuresti, Calea Victoriei, nr.13, Sector 3 prin Sucursala Cluj Napoca cu sediul in mun.Cluj Napoca, B.dul 21 Decembrie 1989, nr.23-35, jud.Cluj, suma de 1.165.874,21 lei cu titlu de credit restant, dobanzi si comisioane care se vor actualize conform clauzelor contractuale, precum si suma de 20.325 lei cu titlu de cheltuieli de executare, in total la zi suma de 1.186.199,21 lei, in baza titlurilor executorii constand din :

Contractul de credit de investitii nr. RQ19056736993959 / 22.05.2019 ; - Contractul de facilitare de tip descoperit de card Business pentru client PJ 127 / 19.03.2019 si Contractul de garantie reala imobiliara (ipoteka imobiliara ) nr. 1974/ 22.05.2019 autentificat sub nr. 5576 /22.05.2019 de catre SPN "Gorun & Asociatii",titluri executorii conform art.120 din OUG nr.99/2006 si art.638 al.1, pct.3-4) Cod procedura civila avand ca obiect recuperarea creantei ,titluri incuviintate spre executare prin incheierea civila nr. 950/CC/10.03.2021 a Judecatoriei Bistrita si a incheierilor de stabilire a cheltuielilor de executare si a celor suplimentare stabilite, titluri executorii, conform art.670<sup>o</sup> Cod procedura civila.

Imobilele urmarite, conform comunicarii facute de catre BCPI Bistrita, la data comunicarii notarii urmaririi, sunt grevate de ipoteka de rg.1 in favoarea creditorului ipotecar si ulterior de notarea urmaririi dresate de catre acest birou.

Avand in vedere mentiunea expertului formulata ca apreciere in raportul de expertiza, de valorificare doar in bloc a acestor imobile, aceasta intrucat bunurile evaluate sunt mentionate in trei extrase de carte funciara si care sunt grevate cu aceeași ipoteka si toate in ansamblul lor contribuie la valoarea proprietatii ( utilitati) ,orice separare pe extrase de CF, diminuand valoarea proprietatii prin lipsa utilitatilor, stare constatata si de executorul judecatoresc cu ocazia intoamirii procesului verbal de situatie si raportat la dispozitiile art.846 al.3) teza a 1.a Cod procedura civila, a fost dispusa ca vanzarea sa se faca in acelasi timp pentru toate imobilele urmarite astfel ca, pretul de incepere a licitatiei a celor trei proprietati la acest nou termen , va fi de 1.037.250 lei, + tva ce reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatii.

Potrivit art.846 pct.8) Cod procedura civila, daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel puțin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare prēt oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii.

**Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana, care ofera pretul de la care incepe licitatia.**

De asemenea, in conditiile art.35 al.2) din Leg.188/2000 republicata, raportat la art.839 al.4) Cod procedura civila, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de catre UNEJ, pe site-ul <http://www.registruexecutorii.ro/>.

Somam pe toti cei ce pretind vre-un drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Potrivit art.839 al.1,lit.1) raportat la art.844 Cod procedura civila, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia Biroului executorului judecatoresc Sarbu Viorel, la BRD GSG S.A in contul de consemnari nr. RO20 BRDE 060S V163 3372 0600, CUI 19769162 sau la orice alta institutie de credit,ca termen – limita, pana in ziua premergatoare licitatiei, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire la licitatie ,pentru bunul ce-l doreste a-l cumpara la acest termen si care se va atasa la oferta de cumparare ,cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care poate fi depus inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 843 al.2) si ul.3) Cod procedura civila, creditoarea urmaritoare, eventualii intervenientii, si titularii unui drept de preemitiune, nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele fizice ori juridice care vor sa participe la vanzarea la licitatie personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie sa se prezinte la data ,ora si locul stabilit pentru vanzarea la licitatie avand asupra lor cartea de identitate, procura autentica in original, daca este cazul, iar persoanele juridice trebuie sa prezinte certificatul de inmatriculare ( in copie conforma cu originalul), decizia asociatului unic sau hotararea adunarii generale a asociatilor/actionarilor ( original) si dovada mandatului acordat persoanei care participa la vanzarea la licitatie ( original), dovada mandatului acordat persoanei care participa la vanzarea la licitatie ( original) in care se precizeze intinderea acestuia si un certificat constatator emis de registrul comertului valabil, si sa prezinte in scris oferta de cumparare.

Nedepunerea tuturor inscrisurilor anterior mentionate ( nu se accepta intocmirea acestora la sediul biroului executorului judecatoresc) anterior licitatiei, atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare care contine doua pagini a fost intocmita in opt exemplare, azi data de **13 august 2021**, in conformitate cu art.839 Cod procedura civila urmand a se afisa si comunica conform art.839 al.3 si 4) respectiv art.840 al.1) Cod procedura civila;

- la sediul acestui birou ca locatie unde se va desfasura licitatia, la locul imobilelor supuse vanzarii ocazie cu care se vor incheia in acest sens procese verbale ce se vor depune la dosarul executional, respectiv comunica;

- debitorului garant ipotecar la adresa de sediu , la domiciliul debitorului fideiutor, la sediul creditorului, Primariei Livezile, Judecatoriei Bistrita ca instanta de executare, ANAF- Bistrita Nasaud si organelor fiscale locale ,pentru luare la cunostiinta.

EXECUTOR JUDECATORESC

Sarbu Viorel.

