

ROMÂNIA



COMUNA LIVEZILE
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD

Nr. 476 din 20.01.2025

DE LA: Compartimentul agricol, urbanism, evidența imobiliară, patrimoniu, mediu al Aparatului de specialitate al Primarului comunei Livezile

OBIECT: Răspuns la adresa nr. 405 din 17.01.2025

Nr. file: 2
Nr. anexe: 2

CĂTRE,

NAZOS FLORENTINA

Urmare a adresei dvs. înregistrată la Primăria comunei Livezile sub nr. 405 din 17.01.2025, cu privire la solicitarea de comunicare a posibilităților de construire pe terenurile în suprafață de 4.900 mp, identificate în tarlăua 37, parcelele 45/1, 45/2, 46/1, 46/2, situate în extravilanul comunei Livezile, care se învecinează cu terenul pe care se propune elaborarea "Planului Urbanistic Zonal pentru construire stație de distribuție carburanți", vă comunicăm că, potrivit Regulamentului local de urbanism aferent Planului Urbanistic General Livezile aprobat prin H.C.L. nr. 28/20.06.2003, prelungit prin H.C.L. nr. 21/29.03.2019, existent, zona menționată de dvs. nu este reglementată din punct de vedere urbanistic, pe terenurile agricole din extravilan pot fi autorizate numai construcțiile care servesc activitățile agricole (adăposturi pentru animale și spații de depozitare a recoltelor și utilajelor agricole), fără a primi o delimitare ca trup al localității. În această categorie nu pot fi incluse construcțiile de locuințe, garaje sau alte amenajări cu caracter permanent;

Prin Planul Urbanistic Zonal pentru construire stație de distribuție carburanți, se urmărește reglementarea din punct de vedere urbanistic, a imobilului teren înscris în CF nr. 31272 Livezile, nr. cad. 31272, în suprafață de 4.500 mp, cu funcțiunea principală de zonă cu destinație industrială, depozitare, agricole, nu sunt impuse restricții pentru terenurile învecinate, cu destinația actuală.

ROMÂNIA



**COMUNA LIVEZILE
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD**

De asemenea, vă anexăm prezentei adrese și punctul de vedere al elaboratorului documentației PUZ sus menționat prin care este detaliată oportunitatea investiției propuse, înregistrat la Primăria comunei Livezile sub nr. 455 din 20.01.2025.

Cu stimă,

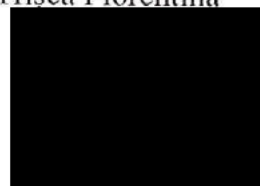
Primar,
Simionca Traian



Secretar general,
Mihalachi Em



Inspector superior,
Triscă Florentina



LIVEZILE
15.01.2025

PRIMĂRIA COMUNEI LIVEZILE

INSPĂȘARE Nr. 405

Data 17.01 2025

CĂTRE PRIMĂRIA com. LIVEZILE
ÎN ATENȚIA
D-LUI PRIMAR SIMIONCA TRAIAN

SUBSEMNATA NAZOS FLORENTINA DOMICILIATA [REDACTED]
[REDACTED] IDENTIFICĂȚA CU ACT DE IDENTITATE SERIA [REDACTED]
[REDACTED] PROPRIETARA A TERENULUI ARABIL ÎN SUPRAFAȚA DE 4.900 MP
- identificat în Tarlaua 37, parcela 45/1, Tarlaua 46/ 1, Tarlaua 37, parcela 45/2,
Tarlaua 37, parcela 46/2, în locul numit "COLTOI" situate în extravilanul comunei
LIVEZILE, Jud. BISTRITA-NASAUD, CARE SE ÎNVECINEAZA DIRECT CU
TERENUL PE CARE SE PROPUNE **CONSTRUIRE STATIE DE DISTRIBUTIE**
CARBURANTI PRIN PLAN URBANISTIC ZONAL ELABORAT DE D-NII
GRINDEAN IOAN și GRINDEAN ANA-FLOARE,
VA ROG SĂ MI COMUNICĂȚI POSIBILITĂȚILE DE REALIZARE DE
CONSTRUCTII PE ACEST AMPLASAMENT ȘI CONDIȚIILE LEGALE
(RESTRICTII, INTERDICȚII ETC). ROG SĂ MI COMUNICĂȚI ÎNCLUSIV
RESTRICTIILE ÎMPUSE PRIN APROBAREA PUZ-ului AMINTIT

VA MULTUMESC ANTICIPAT,
NAZOS FLORENTINA [REDACTED]