



PUNCT DE VEDERE

ELABORATOR DOCUMENTATIE PUZ

Date generale proiect:

- Denumirea lucrării: Faza: "PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE STAȚIE DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI"
 - Localitatea: localitatea Livezile, comuna Livezile,
 - Amplament: extravilan comuna Livezile, județul Bistrița-Năsăud
 - Beneficiar: GRINDEAN IOAN si GRINDEAN ANA-FLOAREA, cu domiciliul în [REDACTED]
- Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: tel./fax: 0263-210069, e-mail: ozana.bistrita@yahoo.com.
- Proiectant: proiectant general : R2CONTEXT ARHITECTURA S.R.L, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Constantin Brancusi, nr. 26, ap. 3, județul Cluj, tel: 0745 679 394, email: ratiu.baa@gmail.com

In cadrul dezbaterii publice organizate in data de 09.01.2025 de primaria com Livezile in cadrul etapei de informare si consultare a publicului conf Ordinului 2701/2010 s-a prezentat proprietarul terenului identificat in tarla 37, parcele 45/1 ,45/2, d-na Nazos Florentina. Dansa a sesizat primaria referitor la poluarea aerului si fonica generata de investitia din PUZ, invocand intentia construirii unei case de locuit. Totodata a dorit sa stie ce beneficii poate obtine de la investitia in curs de avizare, cu care se invecineaza. Concluzia dezbaterii din data de 9.01 a fost amanarea semnarii procesului verbal pentru data de 15.01 pentru a putea studia in amanunt proiectul. La solicitarea d-nei arhitect Bungardean Cristina, prezenta la dezbateri in calitate de prietena a reclamantei, am transmis pe mail plansele din documentatie fara a fi contactata ulterior de proprietar pentru alte lamuriri tehnice.

In data de 15.01 m-am prezentat la sediul primariei pentru a semna procesul verbal, constatand ca proprietarul terenului alaturat PUZ nu s-a prezentat la semnare.

In justificarea oportunitatii investitiei din PUZ doresc sa precizez urmatoarele:

- Investitia propune introducerea in intravilan a unui teren situat in extravilanul localitatii Livezile , intr-o zona cuprinsa intre DN 17- E 58 si zona de siguranta a Autostrazii Baia-Mare - Suceava, zona care va fi supusa unui trafic intens de vehicule o data ce va deveni operationala, astfel incat, pe de o parte, se justifica investitia din PUZ - statie distributie carburanti, iar pe de alta parte, nu consideram oportuna introducerea in intravilan pentru dezvoltarea unei zone de locuinte, calitatea vietii fiind afectata de poluarea fonica si a aerului generata de traficul autostrazii
- In prezent , cea mai apropiata constructie se afla la circa 25 m, aceasta fiind o anexa a exploatareii agricole
- In apropierea zonei studiate se afla o serie de investitii industriale si de servicii - Gladin Constructii, Indemanarea Prodcom, YulYus Travel, Hydrosfer Instal, astfel incat se considera oportuna investitia din PUZ, ea fiind incadrata in Zona I/A, subzona I-S_C - subzona industrială - servicii si comert.



- In propunerea de mobilare realizata la PUZ, echipamentele specifice statiei de carburanti – rezervoare subterane de carburanti , platforma GPL respecta prevederile din Normativ 004-03 respectiv 037-99 privind distantele de siguranta pana la limitele de proprietate, inclusiv distantele fata de o eventuala locuinta individuala ce se doreste de catre proprietarul terenului vecin

In concluzie , consideram oportuna investitia propusa prin PUZ , tinand cont si de prezenta in proximitatea amplasamentului a nodului rutier prevazut prin studiul de fezabilitate a Autostrazii Baia-Mare- Suceava si de investitiile industriale si de servicii existente in zona.

Intocmit Arh. Monica RATIU

