



Către: Primăria comunei Livezile  
În atenția: domnului Traian SIMIONCA - primar  
Referitor la: planul parcelar Tarla 65

Stimate domnule primar,

În ceea ce privește recepția planului parcelar - copie spre publicare, înregistrat la ocpi Bistrița-Năsăud, Servviu Cadastru cu nr.5444/21.11.2023, întocmit pentru tarla 65, vă comunicăm următoarele:

Documentația cadastrală pentru recepția planului parcelar și înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a fost verificată din punct de vedere tehnic și juridic, lucrarea fiind admisă, întocminduse referatul de admitere nr.III/32/19.01.2024.

Vă atașăm prezentei un exemplar din planul parcelar și tabelului de mișcare parcelară aferent.

Totodată vă facem cunoscut că în baza noilor dispoziții legale a fost modificată procedura de întocmire, recepție și înscriere a acestora. Astfel, în conformitate cu prevederile art.40, alin. (5)...(12) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare:

(5) Reprezentarea amplasamentelor imobilelor din planurile parcelare întocmite de către comisiile locale de restituire a proprietăților funciare constituie o modalitate de punere în concordanță a amplasamentelor imobilelor rezultate din măsurători cu identificatorii amplasamentelor imobilelor înscriși în titlurile de proprietate sau, după caz, în cartea funciară. În caz de discrepantă, prevalează situația identificată în urma măsurărilor efectuate și nu se impune rectificarea identificatorilor, respectiv a numărului de tarla sau parcelă a amplasamentelor imobilelor înscrise eronat în actele de proprietate sau documentele care au stat la baza eliberării acestora. În cadrul lucrărilor de întocmire a planului parcelar, situația tehnică și juridică a imobilelor înregistrate anterior în planul cadastral sau topografic și în cartea funciară se modifică conform situației tehnico-juridice actuale identificate prin măsurătorile efectuate și actele juridice colectate, fără acordul proprietarilor.

(6) Răspunderea pentru corectitudinea întocmirii documentelor planurilor parcelare și pentru corespondența acestora cu realitatea din teren, precum și pentru identificarea limitelor imobilelor în concordanță cu actele juridice puse la dispoziție de deținători revine persoanei autorizate să execute lucrări de specialitate și primarului în calitate de președinte al comisiei locale de restituire a proprietăților funciare.

(7) După recepționarea de către oficiul teritorial a documentelor planurilor parcelare pentru publicare, primarul unității administrativ-teritoriale va publica, în scop de informare publică, cu cel puțin 5 zile înainte de afișare, un anunț prealabil privind afișarea publică a planului parcelar și a tabelului parcelar, într-un ziar județean, la sediul consiliului local și pe pagina de internet a administrației publice locale.

(8) Prin grija primarului unității administrativ-teritoriale planul parcelar și tabelul parcelar se publică și se afișează la sediul consiliului local sau într-un alt loc stabilit în



acest scop de către primarul unității administrativ-teritoriale și pe pagina de internet a autorității administrației publice locale, pentru o perioadă de 30 de zile. Cererile de rectificare a documentelor planurilor parcelare se formulează în termen de 30 zile de la data afișării și sunt însoțite de documente doveditoare. Comisia locală de fond funciar soluționează cererile în perioada de afișare publică, dar nu mai târziu de 15 zile de la finalizarea perioadei de afișare.

(9) În urma soluționării cererilor de rectificare a documentelor planurilor parcelare se emite hotărârea comisiei locale de fond funciar, care se va comunica în condițiile Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(10) Situația cadastral-juridică a imobilelor, inclusiv planul parcelar, se actualizează ca urmare a soluționării cererilor de rectificare, în condițiile legii.

(11) Hotărârea comisiei locale de fond funciar prevăzută la alin. (9) poate fi contestată cu plângere la judecătoria din raza teritorială de situare a imobilului, în termen de 15 zile de la comunicare.

(12) După modificarea conținutului documentelor planurilor parcelare, în urma soluționării cererilor de rectificare, și actualizarea evidenței conform lucrărilor de înregistrare în cadastru și în cartea funciară realizate la cerere în perioada de afișare, oficiul teritorial recepționează documentele planurilor parcelare finale și procedează din oficiu la înscrierea în cărți funciare noi a tuturor imobilelor cuprinse în planul parcelar. În această situație, înscrierea din oficiu este asimilată primei înregistrări sistematice în condițiile prevăzute la art. 14 alin. (6), dispozițiile art. 13 alin. (14) și (16), art. 14 alin. (61) - (8), (91)-(93), (10) și (11), precum și ale art. 15 alin. (1) și (2) aplicându-se în mod corespunzător și în cazul lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare.

Pentru finalizarea planului parcelar, vă solicităm să puneți în alicare prevederile legale menționate anterior, în sensul publicării unui anunț prealabil privind afișarea publică a planului parcelar și a tabelului de mișcare parcelară aferent, întrun ziar județean, la sediul consiliului local și pe pagina de internet a administrației publice locale cu cel puțin 5 zile înaintea publicării și afișării acestor documente la sediul consiliului local sau la sediul primăriei, pentru o perioadă de 30 de zile, urmând ca după soluționarea eventualelor cereri de rectificare, să ne comunicați potrivit legii, hotărârea comisiei locale de fond funciar de soluționare a cererilor de rectificare a planului parcelar,

Totodată vă rugăm să ne comunicați, anunțul prealabil menționat mai sus.

Cu deosebită considerație,

Pentru DIRECTOR

Alexandru  
Șef Serviciu

