



ANUNT

**PRIVIND ACCESUL LA LOCUINȚELE PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII,
CONSTRUITE DIN FONDURILE AGENTIEI NAȚIONALE PENTRU LOCUINȚE, ÎN
COMUNA LIVEZILE**

PRIMĂRIA COMUNEI LIVEZILE anunta locuitorii comunei Livezile, interesati de inchirierea unei locuinte pentru tineri, construite din fondurile A.N.L., in comuna Livezile, ca isi pot depune dosarele in perioada 15.09.2025 – 15.10.2025, la sediul primariei, pentru închirierea a 4 unități locative, apartamente cu o cameră.

Criteriile de acces la locuințele pentru tineri, construite din fondurile A.N.L sunt, in baza Hotararii Consiliului local al comunei Livezile, nr. 39 din 05.09.2014 :

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani, la data depunerii cererii si să poata primi repartitie pentru locuinta în cel mult 60 luni de la implinirea acestei varste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual si în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie în comuna Livezile, fie proprietate de stat, fie proprietate a comunei Livezile sau a localității în care își desfășoară activitatea.

Acte doveditoare: declarații autentificate ale titularului cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri majori din familia acestuia.

NOTĂ: *Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familisti sau nefamilisti și nici chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familisti sau nefamilisti se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependențele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri*

ROMÂNIA



**COMUNA LIVEZILE
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**

ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în comuna Livezile sau în localități situate pe o rază de 20 km față de comuna Livezile.

NOTĂ: Solicitanții care își desfășoară activitatea în afara comunei Livezile în care sunt amplasate locuințele, trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel puțin un an în comuna Livezile.

Pentru situațiile în care titularii cererii de locuință își desfășoară activitatea la domiciliu sau în regim de telemuncă se face dovada adresei la care își desfășoară activitatea, cu respectarea prevederilor art. 108 - 110 din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sau, după caz, cu respectarea prevederilor Legii nr. 81/2018 privind reglementarea activității de telemuncă, cu modificările și completările ulterioare.

Criteriile de ierarhizare care se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile de acces, menționate mai sus, sunt:

1. Situația locativă actuală

- 1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat 10 puncte
- 1.2. Tolerat în spațiu 7 puncte
- 1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): - mp/locatar -
 - a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv 5 puncte
 - b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv 7 puncte
 - c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv 9 puncte
 - d) mai mică de 8 mp 10 puncte

NOTĂ:

În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la cap. A pct. 2.

2. Starea civilă actuală

2.1. Starea civilă:

- a) căsătorit 10 puncte
- b) necăsătorit 8 puncte

2.2. Nr. de persoane în întreținere:



**COMUNA LIVEZILE
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD**

a) Copii

- 1 copil 2 puncte
 - 2 copii 3 puncte
 - 3 copii 4 puncte
 - 4 copii 5 puncte
 - > 4 copii 5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil
- b) alte persoane, indiferent de numărul acestora 2 puncte

3. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus 2 puncte

4. Vechimea cererii solicitantului

- 4.1. până la 1 an 1 punct
- 4.2. între 1 și 2 ani 3 puncte
- 4.3. între 2 și 3 ani 6 puncte
- 4.4. între 3 și 4 ani 9 puncte
- 4.5. pentru fiecare an peste 4 ani 4 puncte

5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională

- 5.1. fără studii și fără pregătire profesională 5 puncte
- 5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă 8 puncte
- 5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă 10 puncte
- 5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată 13 puncte
- 5.5. cu studii superioare 15 puncte

NOTĂ:

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. Situații locative sau sociale deosebite

- 6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani 15 puncte
- 6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii 10 puncte
- 6.3. tineri evacuați din case naționalizate 5 puncte

ROMÂNIA



**COMUNA LIVEZILE
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD**

DOSARUL SOLICITANTULUI DE LOCUINTE PRIN A.N.L.

1. cerere
2. dosar cu șină
3. copie după actul de identitate al titularului și a membrilor familiei sale (dacă este cazul)
4. copie după certificatul de naștere al titularului și a membrilor familiei.
5. copie după certificatul de căsătorie (dacă este cazul)
6. sentință de divorț definitivă și irevocabilă (dacă este cazul)
7. adeverință de la locul de munca însoțită de o copie după registrul electronic de evidență a salariaților, completată la zi și avizată de conducerea instituției care ține evidența.
8. declarație notarială din partea titularului cererii și după caz al soției/soțul și al celorlalți membrii majori din familia acestuia, cu următorul conținut:
 - nu detine sau nu a deținut în proprietate sau coproprietate locuință proprietate personală pe raza comunei Livezile, pe care a înstrăinat-o.
 - nu a beneficiat de sprijinul statului prin credite, subvenții ori alte facilități pentru realizarea de locuințe ori alte investiții imobiliare;
 - nu a deținut și nu deține cu chirie o locuință administrată de Consiliul local al comunei Livezile.
9. copie după diploma ultimei forme de învățământ absolvită de titularul cererii
10. certificat medical pentru încadrarea solicitantului sau membrilor familiei sale într-o categorie de persoană handicapată sau invalidă ori o boală gravă (dacă este cazul)
11. persoanele care locuiesc cu chirie, vor prezenta copie după contractul de închiriere /subînchiriere, acte doveditoare din care să rezulte unde locuiește, suprafața locuibilă, numărul de persoane care locuiesc împreună, ca nu înregistrează restante la chirie.
12. persoanele care locuiesc cu părinții trebuie să prezinte adeverință pentru acestia (părinți) de la primăria de domiciliu, din care să rezulte unde locuiește, suprafața locuibilă, numărul de persoane care locuiesc împreună.
13. alte documente considerate ca fiind necesare pentru încadrarea în categoriile de persoane cu situații locative sau sociale (cei care provin din case de ocrotire socială, tineri care au adoptat copii)
14. persoanele care lucrează în cadrul MAPN/MAI vor face dovada dacă detin sau nu locuința de serviciu.
15. dovada venitului pentru celălalt sot (pentru solicitanții care sunt căsătoriti).

ROMÂNIA



**COMUNA LIVEZILE
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD**

Relatii suplimentare se pot obtine de la sediul Primariei Livezile, tel . 0263/270034, persoană de contact: inspector superior Conea Florin.

Depunerea dosarelor se face la sediul Primariei comunei Livezile, pana în data de 15.10.2025 .

**PRIMAR
SIMIONCA TRAIAN**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Simionca Traian', written over the printed name.



