

## PROCES-VERBAL

### de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr. 14545
Bistrița-Năsăud, Livezile	
	din 17.12.2025
Primăria	
comunei Livezile	

Încheiat astăzi, 17.12.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 8/13.10.2025 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Livezile, tarlăua -, parcela -, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 32707 și număr carte funciară 32707, în suprafață de 0,2000 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Bistrița-Năsăud, depusă de Orban-Sima Elena-Antonia în calitate de vânzătoare, proprietar, CNP [REDACTED] identificată cu CI seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberată de SPCLEP Bistrița, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în [REDACTED]

e-mail: [REDACTED] starea civila necăsătorită, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului

agricol înscris în cartea funciară nr. 32707, nr. cadastral 32707, suprafață 0,2000 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 11817/13.10.2025, a ofertei de vânzare nr. 8/13.10.2025, pentru terenul agricol în suprafață de 0,2000 ha, depusă de Orban-Sima Elena-Antonia în calitate de vânzător, proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 11819/13.10.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [www.primarialivezilebn.ro](http://www.primarialivezilebn.ro), în data de 13.10.2025;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 11849/13.10.2025, 11853/13.10.2025, 11855/13.10.2025, 11850/13.10.2025, 11852/13.10.2025, 11856/13.10.2025, 11857/13.10.2025, 11851/13.10.2025, 11854/13.10.2025, 11848/13.10.2025, 11858/13.10.2025, 11859/13.10.2025, 11860/13.10.2025, 11861/13.10.2025, a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>^1</sup>\*) alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 17.12.2025 potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 17.01.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site [www.primarialivezilebn.ro](http://www.primarialivezilebn.ro), în data de 17.12.2025.

Viceprimar cu atribuții delegate de primar,  
GRIGA FLORIN IOAN,

Secretar general,

MIHALACHI EMANUELA



Inspector superior,

TRIȘCĂ FLORENTINA